



COMUNE DI CELLAMARE ***(Città Metropolitana di Bari)***

Deliberazione del Consiglio Comunale

Nr. 8 Del 20-03-2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA ALLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) RELATIVA ALLE PREVISIONI PER I SERVIZI PREVISTI DAL PIRP

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venti** del mese di **marzo**, alle ore **17:52**, nella sala Consiliare del Castello Caracciolo, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, sessione **Straordinaria**.

Si dà atto che sono intervenuti i seguenti Consiglieri, su 13 assegnati ed in carica:

Vurchio Gianluca	P	Ivagnes Ramona	P
Di Gioia Francesco	P	Traversa Margherita	P
Deflorio Angela	P	De Santis Michele	A
Digioia Nicola	P	Carbonara Fiorenza	P
Laporta Michele	P	Fasano Antonio	P
Mariani Nicla	P	Barbetta Luciana	P
Di Gioia Patrizia	P		

presenti n. **12**

assenti n. **1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Laporta Michele, Consigliere, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 comma 4° lett. a D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il Segretario Comunale dott. Russi Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene introdotto il punto n. 8 all'ordine del giorno ad oggetto: "Adozione variante urbanistica alle previsioni programmatiche del Piano Urbanistico Generale (PUG) relativa alle previsioni per i servizi previsti dal PIRP".

PRESIDENTE

Relazione al Sindaco Gianluca Vurchio.

SINDACO

Grazie Presidente. E' una delibera più che altro tecnica, l'ufficio tecnico comunale ha riscontrato la necessità di rivisitare alcune previsioni programmatiche per aggiornarle ad alcune necessità attuative e ad alcuni errori prettamente materiali contenuti all'interno del piano urbanistico generale e all'interno delle NTA, cioè delle norme tecniche attuative del PUG.

Con questa delibera sostanzialmente recepiamo il lavoro svolto dai nostri tecnici relativi alla correzione di errori materiali appunto nel piano urbanistico generale e ad una specificazione di parametri e di modalità di attuazione delle aree assoggettate a pianificazione PIRP, piano integrato di riqualificazione delle periferie e confluite nel piano urbanistico generale.

Il provvedimento è escluso dal piano di valutazione ambientale strategica, così come comunicato dalla Regione Puglia in data 24 febbraio del 2025.

Se ci sono osservazioni richieste sono a disposizione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Possiamo passare alla votazione. Si vota.

[Non essendoci alcuna altra richiesta di intervento, si pone in votazione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Il voto di ciascun consigliere viene acquisito elettronicamente]

La votazione è chiusa. Risultato della votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n.10

Consiglieri astenuti n.2 (Carbonara Fiorenza; Fasano Antonio)

Consiglieri contrari n. 0

PRESIDENTE

Si vota per l'immediata eseguibilità.

[Non essendoci alcuna altra richiesta di intervento, si pone in votazione la immediata esecutività della proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Il voto di ciascun consigliere viene acquisito elettronicamente]

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n.10

Consiglieri astenuti n.2 (Carbonara Fiorenza; Fasano Antonio)

Consiglieri contrari n. 0

PRESIDENTE

Votazione chiusa. Non essendoci altri punti dell'ordine del giorno, alle ore 20.05 si dichiara chiusa la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 8 del 20-03-2025 - pag. 2 - COMUNE DI CELLAMARE

Uditi gli interventi;

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 ("*Norme generali di governo ed uso del territorio*") ha disciplinato l'assetto del territorio comunale attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG):
 - fissando nuove procedure di formazione ed approvazione, prevedendo l'approvazione, da parte della Giunta regionale, del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), quale strumento che definisce le linee generali dell'assetto del territorio;
 - specificando (all'art. 8) che "*la pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG)*";
- la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n. 1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n. 120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale ("*DRAG - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali*");
- il DRAG definisce il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di copianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 24 ottobre 2017, n. 1678, è stata attestata la compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Cellamare, ex art. 11 della L.R. n.20/200, con accertamento di Conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009;
- Con DPGR n.126 del 16/02/2010 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Cellamare per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie – PIRP nel Comune di Cellamare, sottoscritto in data 15 dicembre 2009, con le relative NTA;

CONSIDERATO CHE:

- l'Art. 12 della L.R. 20/2001 così si esprime:
 - Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del P.U.G. mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11;
 - La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del P.U.G. non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale;
- nel corso di questi anni di attuazione del PUG del Comune di Cellamare, l'Ufficio Tecnico ha riscontrato la necessità di rivisitare alcune previsioni programmatiche per aggiornarle ad alcune necessità attuative e ad alcuni errori materiali;
- occorre aggiornare le NTA del PUG alle modifiche intervenute sul Testo Unico per edilizia (DPR 380/2001 e smi) ed effettuare la correzione di alcuni errori materiali;
- per le precedenti motivazioni con Deliberazione di Giunta Comunale Nr. 3 del 18.01.2024, si è dato mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di effettuare tutte le procedure di variante, anche con l'eventuale assistenza di tecnici esterni ove ne risultasse la necessità e di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della suddetta variante ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, e, contestualmente di avviare, ove necessario, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo la vigente normativa, nonché le procedure previste ai sensi:
 - ✓ dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
 - ✓ dell'art. 96 c.1 delle N.T.A. del PPTR da chiedere alla competente struttura Regionale;
- A tale scopo, in attuazione del mandato ricevuto dalla giunta, il Responsabile del IV Settore Tecnico, con Determinazione nr. 100 del 16.05.2024 ha dato incarico all'ing. Angelo Rotondo, di eseguire le seguenti prestazioni professionali:
 - ✓ correzione di alcuni errori materiali del PUG ed eventuali ulteriori rilevabili dagli elaborati;
 - ✓ specificazione dei parametri e modalità di attuazione delle aree assoggettate a pianificazione PIRP e confluite nel PUG

- Le NTA del PIRP all'art.7 non disciplinano in dettaglio con i necessari parametri urbanistici ed edilizi le modalità attuative delle aree verdi, peraltro già delineate in forma generale dall'art.44 delle NTA del PUG vigente;

ATTESO CHE:

- Si è reso necessario avviare la procedura di verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS in ottemperanza al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, registrati secondo le modalità previste al comma 4, della Regione Puglia;
- trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;

PRESO ATTO CHE:

- con nota PEC del 19.12.2024 giusto prot.12918, il professionista incaricato ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Nuove Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Generale (PUG) con correzione degli errori materiali e specificazione dei parametri e modalità di attuazione delle aree assoggettate a pianificazione PIRP e confluite nel PUG
 - Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P;
 - Relazione Tecnica di Variante
- con D.G.C. nr. 1 del 02/01/2025 si è proceduto a:
 - approvare la relazione esposta dal Sindaco Gianluca Vurchio, in qualità di Assessore alla Pianificazione Urbanistica, riportata nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii;
 - prendere atto dei seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 19.12.2024 giusto prot. 12918:
 - Nuove Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Generale (PUG) con correzione degli errori materiali e specificazione dei parametri e modalità di attuazione delle aree assoggettate a pianificazione PIRP e confluite nel PUG;
 - Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P;
 - Relazione Tecnica di Variante;
 - dare atto che:
 - si procederà alla richiesta di parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 alla competente struttura della Regione Puglia;
 - trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;
 - dare mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di:
 - avviare la richiesta di parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001
 - avviare la procedura di verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS in ottemperanza al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, registrati secondo le modalità previste al comma 4, della Regione Puglia;
 - effettuare tutte le procedure conseguenti per la regolarità dell'atto;

RILEVATO CHE in data 27/02/2025, prot. n. 2122 di pari data, si è proceduto a richiedere il parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 alla competente struttura della Regione Puglia;

CONSIDERATO CHE ai sensi del comma 7.5 del Regolamento Regionale n° 18/2013, la registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS deve concludersi precedentemente all'adozione, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione. Per i piani urbanistici

comunalì che risultavano adottati alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, la predetta registrazione è effettuata anteriormente all'approvazione, pertanto:

- in data 27/01/2025 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia, così come da comunicazione prot. uscita Regione Puglia r_puglia/AOO_089/27/01/2025/43183, assunta al prot. gen. del Comune di Cellamare nr. 966 del 27/01/2025;
- in data 24/02/2025, ns prot. 1938 di pari data, prot. uscita Regione Puglia r_puglia/AOO_089/24/02/2025/96337, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS prevista dal Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4 a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Ing. Giuseppe Angelini;

PRESO ATTO CHE trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;

PRESO ATTO CHE all'esame della Commissione Urbanistica Comunale che li ha esaminati in data 13/03/2025 è stato espresso parere favorevole;

RITENUTO DI:

- approvare gli elaborati prodotti dal professionista incaricato;
- sottoporlo all'esame e all'approvazione del competente Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta un immediato impegno di spesa per l'Ente e che nel caso questo sarà valutato a seguito dell'esito della richiesta di contributo regionale;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti *pareri*:

- **Favorevole** del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla *regolarità tecnica*;
- **Favorevole** del Responsabile Finanziario, in ordine alla *regolarità contabile*;

VISTI:

- lo statuto comunale
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Carbonara Fiorenza; Fasano Antonio), assenti n. 1 (De Santis Michele) espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **di INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) **APPROVARE** la relazione esposta dal Sindaco Gianluca Vurchio, in qualità di Assessore alla Pianificazione Urbanistica, riportata nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- 3) **ADOTTARE** i seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 19.12.2024 giusto prot. 12918:

- Nuove Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Generale (PUG) con correzione degli errori materiali e specificazione dei parametri e modalità di attuazione delle aree assoggettate a pianificazione PIRP e confluite nel PUG
- Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P;
- Relazione Tecnica di Variante

4) PRENDERE ALTRESÍ ATTO CHE:

- in data 27/01/2025 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia e ad avviare la procedura di esclusione a VAS di cui al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4, così come da comunicazione prot. uscita Regione Puglia r_puglia/AOO_089/27/01/2025/43183, assunta al prot. gen. del Comune di Cellamare nr. 966 del 27/01/2025;
 - in data 24/02/2025 ns. prot. 1938 di pari data, prot. uscita Regione Puglia r_puglia/AOO_089/24/02/2025/96337, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Ing. Giuseppe Angelini;
 - in data 27/02/2025, prot. n. 2122 di pari data, si è proceduto a richiedere il parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 alla competente struttura della Regione Puglia;
 - trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;
4. **ADOTTARE** la variante delle sole previsioni programmatiche al Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
5. **DEPOSITARE** presso la Segreteria per 60 giorni gli atti in adozione (art.11 co.5, L.R. 20/2001) per consentire le osservazioni di cui all'articolo 9 della l. 241/1990 e s.m.i.,

Quindi, proceduto a successiva votazione, con voti favorevoli n. 10 espressi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Deliberazione di Consiglio comunale n° 8 del 20-03-2025

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Laporta Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Russi Antonio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CELLAMARE
(Città Metropolitana di Bari)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.6 DEL 28-02-2025

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA ALLE PREVISIONI
PROGRAMMATICHE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)
RELATIVA ALLE PREVISIONI PER I SERVIZI PREVISTI DAL PIRP**

Sulla presente proposta è espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.L.gs 267/2000 il seguente parere:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**.

Data: 28-02-2025

Il Responsabile del servizio
AFFATATO NICOLA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CELLAMARE
(Città Metropolitana di Bari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Deliberazione del Consiglio Comunale

Nr. 8 Del 20-03-2025

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA ALLE PREVISIONI
PROGRAMMATICHE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)
RELATIVA ALLE PREVISIONI PER I SERVIZI PREVISTI DAL PIRP**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È AFFISSA all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00), dal
03-04-2025 al **18-04-2025** - Reg. pub. N. **454**.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Il Segretario Comunale Dott. Russi Antonio

È ESECUTIVA DAL GIORNO 20-03-2025

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Russi Antonio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.