



COMUNE DI CELLAMARE
(Città Metropolitana di Bari)

COPIA

Registro Generale nr.186

SETTORE AFFARI GENERALI

SERVIZIO: SEGRETERIA

DETERMINAZIONE nr. 42 del 23-03-2023

**Oggetto: Canoni locazione 2023 (Annualità 2021). Approvazione
graduatoria. Accertamento. Impegno. Liquidazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella qualità di responsabile del I settore "Affari Generali" ex D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 art.107, in forza del decreto sindacale di nomina n. 1/2023 del 10.01.2023, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 1/2023 del 10.01.2023 di nomina responsabile del I Settore "Affari Generali";
- la deliberazione n. 30 del 30/05/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- la deliberazione n. 31 del 30/05/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- con legge di bilancio 2023 n. 197 del 29.12.2022 è stato differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

PREMESSO

- che con la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 è stato istituito il "Fondo Nazionale" per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 definisce i criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, (a norma dell'art. 59, comma 51, della Legge 27 dicembre 1997, n. 449) e che, tra l'altro, all'art. 3, comma 3, mantiene in capo alle Regioni la competenza a determinare criteri per l'uniformità del trattamento da parte di enti erogatori da esse vigilati o finanziati;
- che il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7/06/1999 art.11 disciplina la ripartizione del fondo tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, i requisiti minimi per l'erogazione di contributi da parte dei soggetti beneficiari nonché l'ammontare massimo di contributi erogabili e le modalità di calcolo;

PRESO ATTO CHE:

- con determina dirigenziale n. **412 del 09/12/2022** della Regione Puglia sono state ripartite tra i Comuni le risorse disponibili per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno competenza 2021, pari complessivamente a € 30.677.078,81;
- in base alla ripartizione operata dalla Regione Puglia con la citata deliberazione, il Comune di Cellamare risulta assegnatario dell'importo di € **26.372,88**;
- con medesimo atto la Regione Puglia ha stabilito i requisiti di ammissione e dei criteri di valutazione delle istanze di accesso ai contributi di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n. 431 (sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno competenza 2021);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. **139 del 22/12/2022** mediante cui si è provveduto a:

- prendere atto di quanto disposto dalla succitata determinazione regionale;
- cofinanziare (nella misura non inferiore al 20%) il contributo stanziato dalla Regione al fine di incrementare la somma a disposizione dei cittadini oltre che partecipare alla premialità prevista dalla succitata D.D. regionale;
- demandare al Settore scrivente l'adozione degli atti necessari ai fini dell'erogazione del contributo de quo;

PREMESSO CHE:

con determina n. **218 del 22/12/2022** si è provveduto a:

- approvare il bando e il modello di domanda per l'accesso ai contributi di cui all'art. 11 della L. 09/12/1998 n. 431 (sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno competenza 2021), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 30 gennaio 2023 alle ore 12:00;
- prendere atto che la Regione Puglia con determina dirigenziale n. 412 del 09/12/2022 ha assegnato al Comune di Cellamare la somma di € 26.372,88 quale contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione anno 2021;
- accertare l'entrata di € **26.372,88 (Accertamento n.150 del 29/12/2022)** con imputazione sul capitolo 129.2 (entrata) del bilancio previsionale 2022/2024, annualità 2022;
- impegnare la complessiva somma di € 26.372,88 mediante la seguente imputazione:
 - per l'importo di € **21.246,70 (Impegno n.442 del 29/12/2022)** al capitolo 1412.17 del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 annualità 2022;
 - per il residuo importo di € 5.126,18 nel corso dell'annualità 2023.

Con atto dirigenziale n. **47 del 20/02/2023** la Regione ha ripartito l'ulteriore contributo quali "**fondi di premialità**" ed assegnato in favore del Comune di Cellamare della somma di € **6.367,17** determinando così l'importo complessivo da assegnare in favore degli aventi diritto relativamente al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno di competenza 2021, in € **38040,05** (€ 26.372,88, prima assegnazione + € 5.300,00 compartecipazione del Comune, + € 6.367,17 premialità);

A seguito della pubblicazione del bando e della relativa modulistica dal 30/12/2022 al 30/01/2023, sono pervenute **n. 17** istanze tese ad ottenere il contributo per abitazioni in locazione;

A seguito della riapertura dei termini per la presentazione delle domande da 16/02/2023 al 27/02/2023, sono pervenute **n. 5** istanze tese ad ottenere il contributo per abitazioni in locazione;

dall'istruttoria delle 22 domande pervenute risultano:

- N. 12 rientranti nella fascia A;
- N. 6 rientranti nella fascia B;
- N. 4 non ammessi;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamenti:

- il D. Lgs. n. 267 18.08.2000 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

- il D. Lgs. n.118/2011 s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli Interni;
- la Legge n. 241/90.

RITENUTO dover provvedere in merito,

DETERMINA

- **ACCERTARE** la somma di **€ 6.367,17 quale fondo premialità** assegnato dalla Regione Puglia con D.D. 47 del 20/02/2023 il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno di competenza 2021, sul capitolo entrate n. 129.2 codice 2.01.01.02.001;
- **IMPEGNARE** gli importi di **€ 5.126,18** (residuo da impegnare determina n.218 del 22/12/2022), **€ 6.367,17** (fondo premialità D.D. 47 del 20/02/2023), **€ 5.300,00** (quota compartecipazione del Comune) sul capitolo 1412.17 codice 1.04.02.02.999 “fondo accesso alle abitazioni in locazione”;
- **APPROVARE** la graduatoria dei beneficiari composta da **n. 18 nominativi** (fascia A + fascia B), il cui fabbisogno ammonta a complessivi € 44.009,29 e ripartire fra gli aventi diritto la complessiva somma di **€ 30556,96** con un'economia pari a € 7483,09;
- **IMPUTARE** le suddette somme come segue:
 - € 21.246,70 al cap. 1412.17;
 - € 5.126,18 al cap. 1412.17;
 - € 6.367,17 al cap. 1412.17;
 - € 5.300,00 al cap. 1412.17;
 TOT € 38.040,05
- **LIQUIDARE E PAGARE** proporzionalmente tra i beneficiari della graduatoria allegata alla presente (**Allegato A**) la **somma complessiva di € 30556,96**;
- **ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del parere del Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile;
- **DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Dott.ssa Rosa Sabbatelli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Domenico De Astis

Accertamento N. 41 del 23-03-2023 a Competenza CIG	
5° livello 2.01.01.02.001 Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	
Capitolo 129 / Articolo 2 FONDO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONIIN LOCAZIONE (1412.17)	
Causale	Canoni locazione 2023 (Annualita 2021). Approvazione graduatoria. Impegno. Liquidazione. premialita
Importo 2023	Euro 6.367,17

Impegno N. 59 del 23-03-2023 a Competenza CIG	
5° livello 12.04-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali	
Capitolo 1412 / Articolo 17 FONDO ACCESSO ABITAZIONIIN LOCAZIONE (129.02)	
Causale	Canoni locazione 2023 (Annualita 2021). Approvazione graduatoria. Impegno. Liquidazione. Premialita
Importo 2023	Euro 6.367,17

Impegno N. 60 del 23-03-2023 a Competenza CIG	
5° livello 12.04-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali	
Capitolo 1412 / Articolo 17 FONDO ACCESSO ABITAZIONIIN LOCAZIONE (129.02)	
Causale	Canoni locazione 2023 (Annualita 2021). Approvazione graduatoria. Impegno. Liquidazione.
Importo 2023	Euro 5.126,18

Impegno N. 61 del 23-03-2023 a Competenza CIG	
5° livello 12.04-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali	
Capitolo 1412 / Articolo 17 FONDO ACCESSO ABITAZIONIIN LOCAZIONE (129.02)	
Causale	Canoni locazione 2023 (Annualita 2021). Approvazione graduatoria. Accertamento. Impegno. Liquidazione.
Importo 2023	Euro 5.300,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. **316**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Cellamare, **05-04-2023**

**L'addetto alle pubblicazioni
Il Segretario Comunale
f.to dott. Antonio Russi**

La presente copia è conforme all'originale.

Cellamare, _____

IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA
(dott.ssa Rosa Sabbatelli)