

COMUNE DI CELLAMARE

PROVINCIA DI BARI

G

U

A

OGGETTO:

PROPOSTA DI
VIARIANTE ALLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE DEL PUG
(Legge Regionale n.20/2201 e s.m. e i.)

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA:
VERIFICA STANDARD DI QUARTIERE DELLE ZONE B ESISTENTI E DA
PROGETTO DI PUG

TAVOLA

ELABORATO DIGITALIZZATO

SCALA 1:2000

Luglio 2021

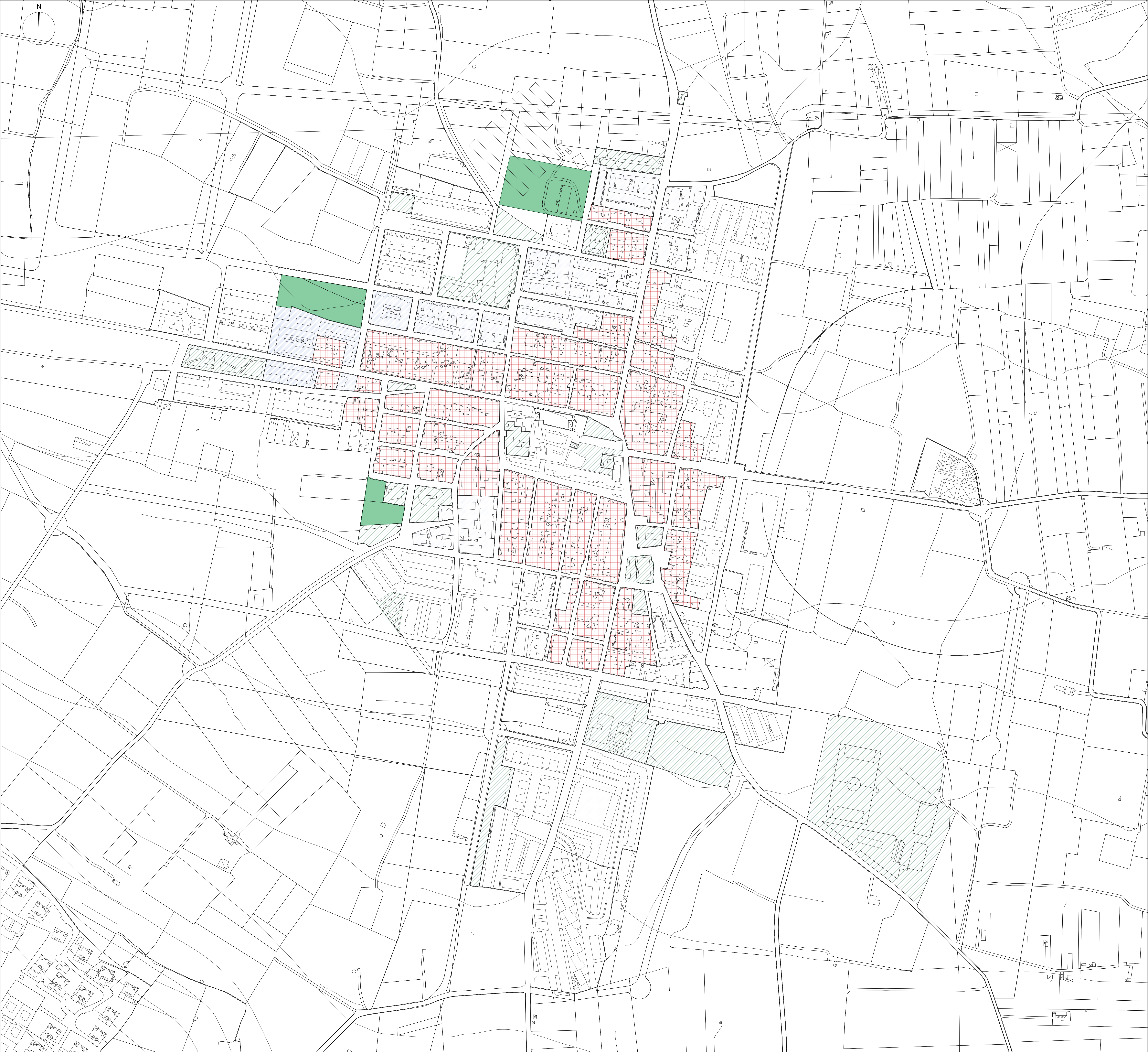
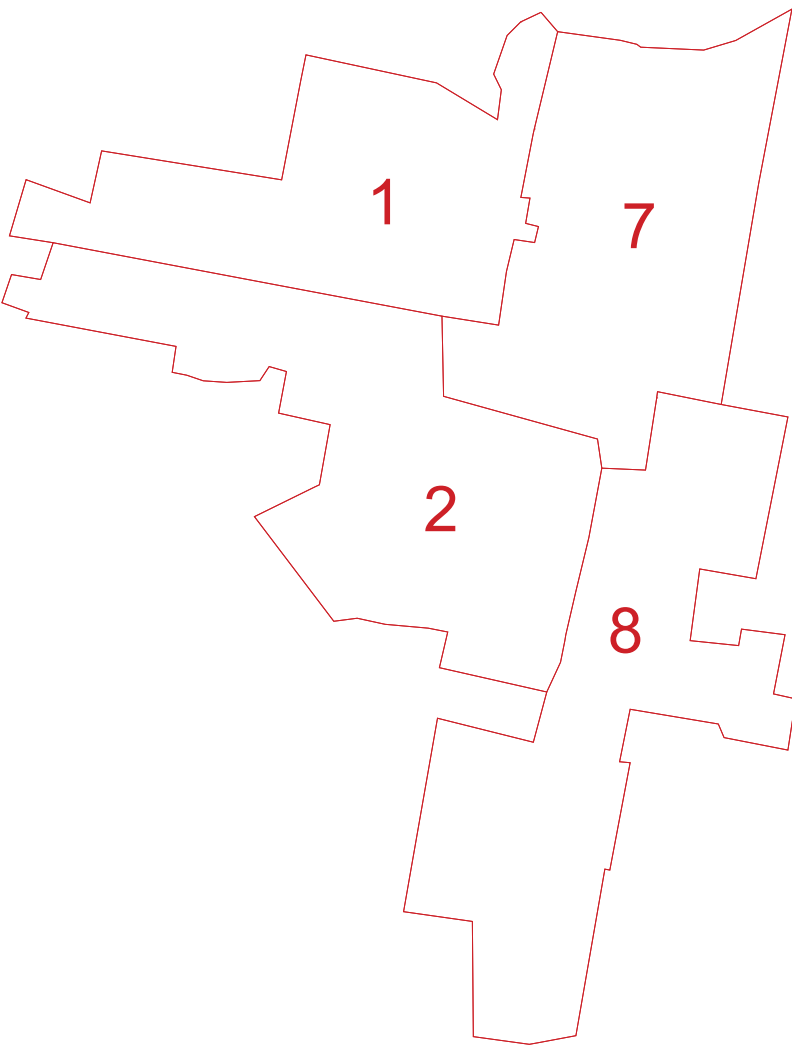
PROGETTAZIONE:

Ing. Angelo ROTONDO

LEGENDA

- CU/2 - Tessuto ad alta densità, Ambito 2, Zone B1 e B2
- CU/3a - Tessuto ad media densità, Ambito 3, Zone B3, B4 e B5
- Servizi esistenti
- Servizi previsti dal PUG

PERIMETRO SEZIONI POPOLAZIONI ABITAZIONI ISTAT 2011



SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI		Sup. (mq)
AREE PER L'ISTRUZIONE (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)		
	Scuola Materna "N. Ronchi"	962
	Scuola Elementare (Piazza Risorgimento)	1228
	Scuola Media "N. Ronchi"	6480
	Scuola Mterna (Via Olimpia)	5510
	Asilo Nido "Pinco Pallina"	1765
	Asilo Nido Comunale	2287
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre)		
	Casa di riposo	5320
	Caserma Carabinieri	1512
	Centro anziani	1155
	Mercato coperto	3065
	Chiesa S.M. Annunziata	295
	Poste	816
	Chiesa San Michele	390
	Municipio	619
	Torre dell'Orologio	65
	Castello Caracciolo	1279
AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT (effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade)		
	Villetta (Via Gorizia)	1300
	Atterzzature sportive (Via Gorizia)	1265
	Verde urbano (Parco Comunale)	3510
	Piazza Aldo Moro	842
	Piazza Don Bosco	1374
	Campo sportivo comunale	32178
	Villetta (Via dei Mille)	1195
	Verde pubblico (Via Pola)	3392,5
	Piazza (Corso vittime di Via Fani)	445
TOTALE		78249,5

N.B. Non sono stati calcolati i parcheggi presenti lungo le strade e nelle aree antistanti le attrezzature collettive.

SERVIZI PUBBLICI PREVISTI DAL PUG		Sup. (mq)
AREE PER L'ISTRUZIONE (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)		
	Area destinata ad edifici per attività speciali CU9/a (Via Giuseppe Verdi)	2345
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre)		
	Area da destinare ad uffici e poliambulatorio (tra via Leon Cavallo e Via Salvo D'Acquisto)	5453
AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT (effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade)		
	Area verde pubblico (ex pollaio) CU5 n.1	7641
TOTALE		15439

	Ab in Zone B di PUG	Ss (mq)
TOTALE Teorico in applicazione indici di PUG e DM 1444/68	5259	94663
TOTALE da Censimento ISTAT PA 2011 e Ss Teorici	5209	93762
SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI		78249,5
SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Ab/mq	Ss (mq)
Deficit Teorico	14,88	78249,5
Degficit reale	-3,12	-16413
	-2,98	-15513
SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI E DI PROGETTO	Ab/mq	Ss (mq)
Deficit Teorico	17,81	93688,5
Degficit reale	0,19	974
	0,01	74