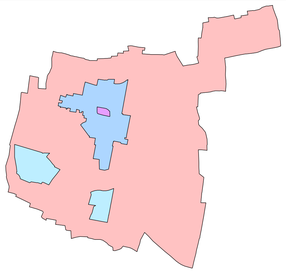
COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P.U.G.



OGGETTO:

PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Previsioni generali del Piano Strutturale -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA

- Previsioni di Piano Strutturale (vedi D.P.P.) aggiornate a seguito dei suggerimenti pervenuti dalla Conferenza dei Servizi del 17/11/2016
- Elaborato con indicazione dei contesti territoriali - Correzione errori materiali

TAVOLA **11** P/S.1

ELABORATO DIGITALIZZATO — Agosto 2021

PROGETTAZIONE:
Ing. Angelo ROTONDO

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine del territorio comunale (TC)
- Perimetro città consolidata

CONTESTI URBANI (del tessuto esistente)

Contesto urbano d'interesse storico (CU1), Ambito 1, Zona A

- CU1 – Aree di trasformazione della città consolidata, Centro storico, Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano; Contesto Sottoposto anche a PIRP e ricadente nei Contesti della riqualificazione urbana CU5 – Ambito 10

Contesto urbano consolidato compatto (CU2)

- CU2 – Tessuto ad alta densità, Ambito 2, Zone B1 e B2

Contesti urbani consolidati (CU3)

- CU3/a – Tessuto a media densità, Ambito 3, Zone B3, B4 e B5
- CU3/b – Tessuto a media densità ricadente in aree PEEP (Approvate con D.P.G.R. n.3611 del 29/06/1979) Ambito 3, Zona B6; Contesto sottoposto anche a PIRP come edilizia da recuperare e ricadente nel Contesto della riqualificazione urbana CU5 – Ambito 10
- CU3/c – Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zone C1 e C2
- CU3/d – Tessuto a bassa densità, Ambito 4, Zone C1; Contesto sottoposto anche a PIRP come edilizia da recuperare e ricadente nel Contesto della riqualificazione urbana CU5 – Ambito 10

Contesti urbani in via di consolidamento (CU4)

- CU4/a – Tessuto a bassa densità, Ambito 5, Zone C3; Abitanti totali insediabili nel presente contesto – ab. 388,00

Contesti della riqualificazione urbana (CU5)

- CU5/a – Aree di trasformazione della città consolidata (Sottoposte a PIRP), Ambito 10
  1. Area da destinare a parco urbano
  2. Area da destinare ad uffici e poliambulatorio
  3. Riqualificazione di parco esistente
  4. Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
  5. Area da destinare a piastra commerciale
  6. Area da destinare a parco
  7. Area da destinare ad edilizia convenzionata
- CU5/b – Aree di trasformazione della città periurbana (Sottoposte a PIRP), Ambito 10
  1. Area da destinare a scuola materna
  2. Area da destinare ad edilizia convenzionata
  3. Area da destinare ad edilizia agevolata
  4. Area da destinare a complesso parrocchiale
  5. Area da destinare alla cittadella dello sport
  - Area da cedere per Urbanizzazioni secondarie con l'attuazione dei contesti C5/4 e C5/5

  Abitanti totali da insediare nelle aree Pirp – ab. 663,00

Fanno parte di questi contesti anche i Contesti urbani: CU1 (Ambito 1), CU3/b (Ambito 3) e CU3/d (Ambito 4).

CONTESTI PRODUTTIVI – COMMERCIALI/DIREZIONALI – TECNOLOGICI

Contesto della nuova insediatività commerciale e direzionale (CU7)

1. Area per struttura ricettivo-alberghiera con annesso centro sportivo posizionamento "terrazzi" rinascere nel territorio del comune di Cellamare, Ambito 9
2. Area per struttura ricettivo-alberghiera con annesso centro sportivo posizionamento "terrazzi" rinascere nel territorio del comune di Capurso, Ambito 9

Contesto urbano produttivo (CU8)

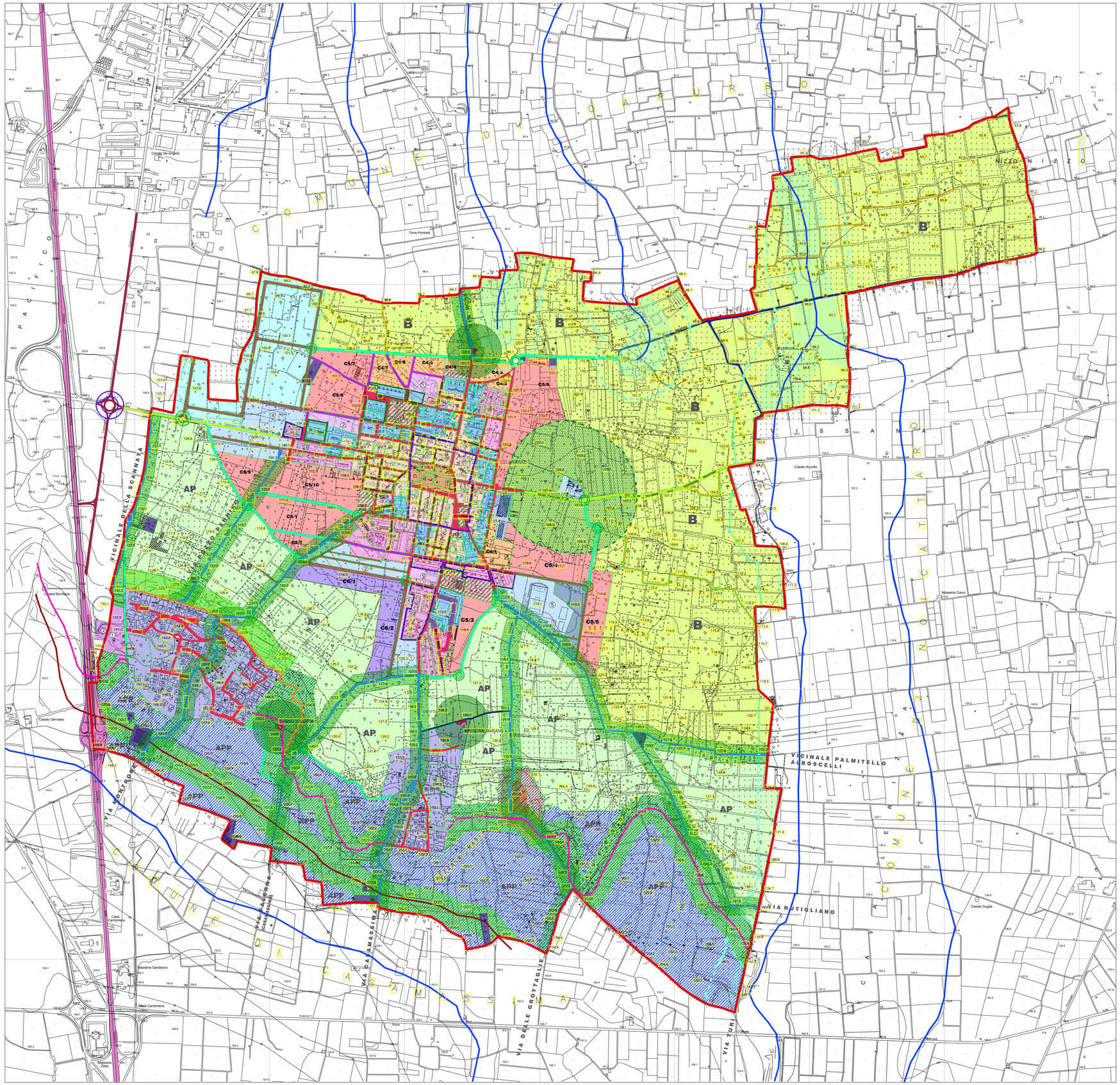
- CU8 – Contesto prevalentemente destinato ad attività produttive ed artigianali (strutture destinate alla produzione), Ambito 9

Contesto produttivo in fase di attuazione del PIP (CP1)

- CP1 – Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P., Ambito 9

Contesto delle attività tecnologiche decontestualizzate (CP2)

- CP2 – Aree per servizi tecnologici (impianti a servizio della collettività), Ambito 9

CONTESTI URBANI PER SERVIZI (CU9)

- CU9/a – Edifici per attività speciali (sanità, istruzione, amministrative, religiose, ecc.), Ambito 8
- CU9/b – Edifici per attività speciali (sanità, istruzione, amministrative, religiose, ecc.) area normata dal PIRP come edilizia da recuperare, Ambito 8