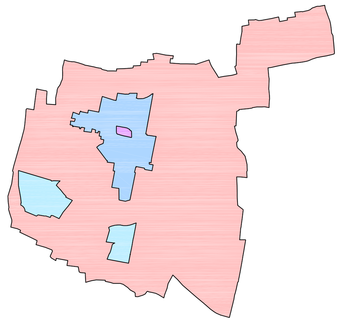
COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P U G



OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Previsioni generali del Piano programmatico -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
Previsioni di Piano Programmatico (vedi D.P.P.) aggiornate a seguito dei suggerimenti pervenuti dalla Conferenza di Copianificazione

TAVOLA **14** P.P.1

ELABORATO DIGITALIZZATO | SCALA 1:5000 | Integrazione Maggio 2012 AGOSTO 2011

PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Donato BOSCO
COLLABORAZIONE: Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

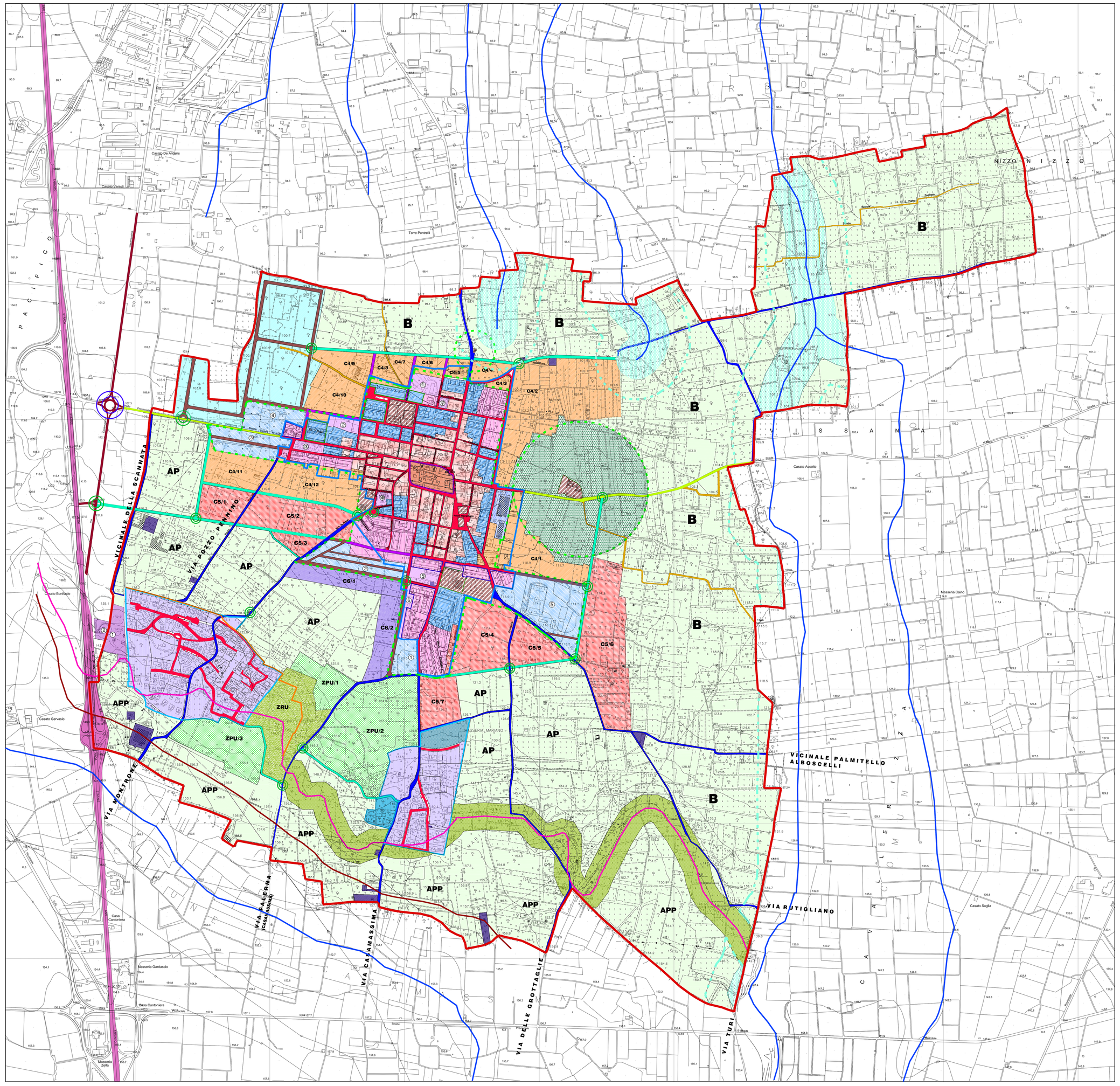
- Perimetro del centro storico (CS)
- Perimetro dell'attuale area urbana (AU) e/o perimetro del centro abitato ai sensi del D. legis 285/1992
- Perimetro del territorio costruito extraurbano
- Confine del territorio comunale (TC)
- Perimetrazione di PIRP

SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE

- Tessuto consolidato ad alta densità
- Tessuto consolidato a media densità
- Tessuto edilizio consolidato a media densità ricadenti in aree PEEP (Approvate con D.P.G.R. n.3811 del 29/06/1979) e ricadenti nelle aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Tessuto a bassa densità
  a) entro la città consolidata
- Tessuto a bassa densità
  a1) entro la città consolidata ricadenti nelle aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Tessuto a bassa densità
  b) fuori la città consolidata
- Tessuto prevalentemente destinato ad attività produttive ed artigianali (strutture destinate alla produzione)
- Edifici per attività speciali (sanità, istruzione, amministrative, religiose, ecc.)
- Edifici per attività speciali (sanità, istruzione, amministrative, religiose, ecc.) aree normate dal PIRP come edilizia da recuperare
- Aree per servizi tecnologici (impianti a servizio della collettività)

AREE SOTTOPOSTE A PIRP E A STRUMENTAZIONI DIVERSE ESECUTIVE

- Aree di trasformazione della città consolidata – Centro storico
  Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano
- Aree di trasformazione della città consolidata
  1. Area da destinare a parco urbano
  2. Area da destinare ad uffici e polisambulatorio
  3. Riqualificazione di parco esistente
  4. Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
  5. Area da destinare a piazza commerciale
  6. Area da destinare a parco
  7. Area da destinare ad edilizia convenzionata
- Aree di trasformazione della città periurbana
  1. Area da destinare a scuola materna
  2. Area da destinare ad edilizia convenzionata
  3. Area da destinare ad edilizia agevolata
  4. Area da destinare a complesso parrocchiale
  5. Area da destinare alla cittadella dello sport
- Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P.
- 1. Area per struttura ricettiva-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Terralia" ricadente nel territorio del comune di Cellamare
  2. Area per struttura ricettiva-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Terralia" ricadente nel territorio del comune di Capurso



LEGENDA

INDIVIDUAZIONE DI AMBITI E/O AREE DA SOTTOPORRE A DISCIPLINA URBANISTICA ED AMBIENTALE

Area di completamento dell'ambito C3 (Proposta con progetto di recupero ambientale da concordare con l'Amministrazione comunale)
mq. 9.361,22

C4-Proposte di ambito e/o zone di futuro completamento che comprendono la dotazione di standard pregressi (mq. 50.000 circa rispetto al D.M. 1444/68 delle zone A e B del vigente PRG, oltre quelle partizionali dello stesso ambito C4 secondo le prescrizioni del PUG
Interventi anticipati dal Piano strategico dei servizi secondo le NTA del PUG

Numero interni
C4/1 – mq. 50.545,00
C4/2 – mq. 115.988,24
C4/3 – mq. 2.012,87
C4/4 – mq. 3.000,00
C4/5 – mq. 5.612,00
C4/6 – mq. 7.476,34
C4/7 – mq. 8.000,00
C4/8 – mq. 6.700,00
C4/9 – mq. 16.876,31
C4/10 – mq. 31.012,00
C4/11 – mq. 37.000,00
C4/12 – mq. 20.000,00
} Totale mq.308.097,41

C5 -Proposte di ambito e/o zone di futura espansione che comprendono la dotazione di standard di zona maggiorati rispetto ai D.M.2/04/1968 e comprendenti l'housing sociale (Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 e legge Regionale)
Gli interventi sono vincolati ai successivi piani operativi (art.9 comma 3 della L.R. 20/2001)

Numero compatti
C5/1 – mq.22.703,00
C5/2 – mq.22.000,00
C5/3 – mq. 8.000,17
C5/4 – mq.32.542,00
C5/5 – mq.23.724,84
C5/6 – mq.87.500,00
C5/7 – mq.22.414,00
} Totale mq.264.905,70

C6 – Proposte di ambito e/o zone di futura espansione da destinare ad edilizia convenzionata

Numero compatti
C6/1 – mq.20.000,74
C6/2 – mq.23.057,27
} Totale mq.43.758,41

Delimitazione di orlo di scarpata
che determina le aree di rispetto o annesse
Autorità di Bacino della Puglia
per l'Adozione del Piano di Bacino
stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI)
ai sensi della L.R. 19/02

Delimitazione di displuvio
che determina le aree di rispetto o annesse
Autorità di Bacino della Puglia
per l'Adozione del Piano di Bacino
stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI)
ai sensi della L.R. 19/02

Delimitazione di terrazzo morfologico
che determina le aree di rispetto o annesse

Corsi d'acqua – Autorità di Bacino della Puglia
per l'Adozione del Piano di Bacino
stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI)
ai sensi della L.R. 19/02

Zona di rispetto al reticolo idrografico
– da 5m a 75m – art.6 NTA del PAI

Zona di rispetto al reticolo idrografico
– da 75m a 150m – art.10 NTA del PAI

Area confinante alla lottizzazione presentata dal sig."Ancona"ed altri inclusa nel piano ai sensi dell'art.14 delle NTA del vigente PRG in corso di cessione all'Amministrazione comunale per urbanizzazioni e da trasferire nel futuro Piano dei Servizi
mq. 13.092,24

ZRU Zone di rispetto ZRU delle zone ZPU ed all'orlo di terrazzo morfologico di cui ai PUTT/P ed alle definizioni dell'autorità di bacino le quali formano compatto unico con le zone ZPU, per l'acquisizione gratuita da parte dell' Amministrazione comunale e da sottoporre a pianificazione urbana strategica con apposita convenzione

Zone di rispetto all'orlo di terrazzo morfologico

ZPU Zone di rispetto ZPU di pregio ambientale segnalate dal PUTT/P e dall'Autorità Bacino in minima parte ricavate da aree tipizzate a parco Urbano del PRG/1978 da perimetrare e sottoporre a pianificazione urbana strategica di livello metropolitano

Numero compatti
ZP/1 – mq.82.860,55
ZP/2 – mq.114.197,42
ZP/3 – mq.50.000,83
} Totale mq.247.058,8

Zona di rispetto Cimiteriale

ZONE E

- AP Zone E di pregio ambientale AP per la conservazione e la razionalizzazione della produzione agricola ciliegia di tradizione uliveto su basamento calcareo
- APP Zone E di pregio ambientale-paesaggistico APP
- B Zone E agricole di tipo B – con coltura agricola di misto arborato e vigneto irriguo

RILIEVO DELLA VIABILITA' ESISTENTE PRIMARIA

- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
- Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
- Strada urbana di quartiere
- Strada locale extraurbana provinciale
- Strada locale extraurbana
- Strada vicinale o poderale
- Nodi urbani ed extraurbani
- Percorsi tra ambiti
  1) A – da strada vicinale della Scarnata sino a via Pozzo Pennino
  2) A1 – da via Montrone a contrada Palcina
  3) A2 – da Est e Ovest di via Palcina
  4) A3 – da contrada Pozzo di Maria a contrada Coscrovile
  5) A4 – contrada Coscrovile
  6) A5 – da contrada Coscrovile al confine comunale con il Comune di Noicattaro

PROPOSTE DI VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO

- Strada locale extraurana
- Strade urbane di quartire definite dal PIRP e dal PIP
- Strada urbana di quartiere
- Nodi urbani ed extraurbani