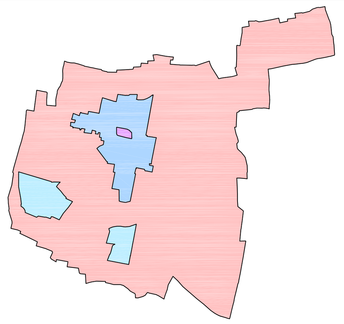
COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

P U G



OGGETTO: PROPOSTA DI
PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Piano Strutturale -

DESCRIZIONE DELLA TAVOLA

ABACO DEI PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI,
IN ATTO E DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

TAVOLA **13**
P.S.10

ELABORATO DIGITALIZZATO | SCALA 1:5000 | Integrazione Maggio 2012 AGOSTO 2011

PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO

COLLABORAZIONE:
Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del centro storico (CS)
- Perimetrazione di PIRP
- Confine del territorio comunale (TC)

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

Aree interessate da progetti di trasformazione in fase di realizzazione ed in fase di istruzione tecnica dell'U.T.

1. Piano di lottizzazione presentato dal sig. Spinosoda sona tipizzata C3 – Maglia n.1- Lotto 1E
2. Piano di lottizzazione presentato dal sig. Telina sona tipizzata C3 – Maglia n.4
3. Area per struttura ricettiva-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Ferrella" ricadente nel territorio del comune di Gioiosa
4. Area per struttura ricettiva-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale "Ferrella" ricadente nel territorio del comune di Capurso
5. Piano di lottizzazione presentato dal sig. Acrono ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.4
6. Piano di lottizzazione presentato dal sig. Venziano ed altri sona tipizzata C2 – Maglia n.4

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

AREE SOTTOPOSTE A PIRP

Aree di trasformazione della città consolidata – Centro storico
Interventi di recupero, di manutenzione straordinaria e di arredo urbano

Aree di trasformazione della città consolidata

1. Area da destinare a parco urbano
2. Area da destinare ad uffici e polisindacato
3. Riqualificazione di parco esistente
4. Riqualificazione dell'area dove ha sede il mercato comunale
5. Area da destinare a piazza commerciale
6. Area da destinare a parco
7. Area da destinare ad edilizia convenzionata

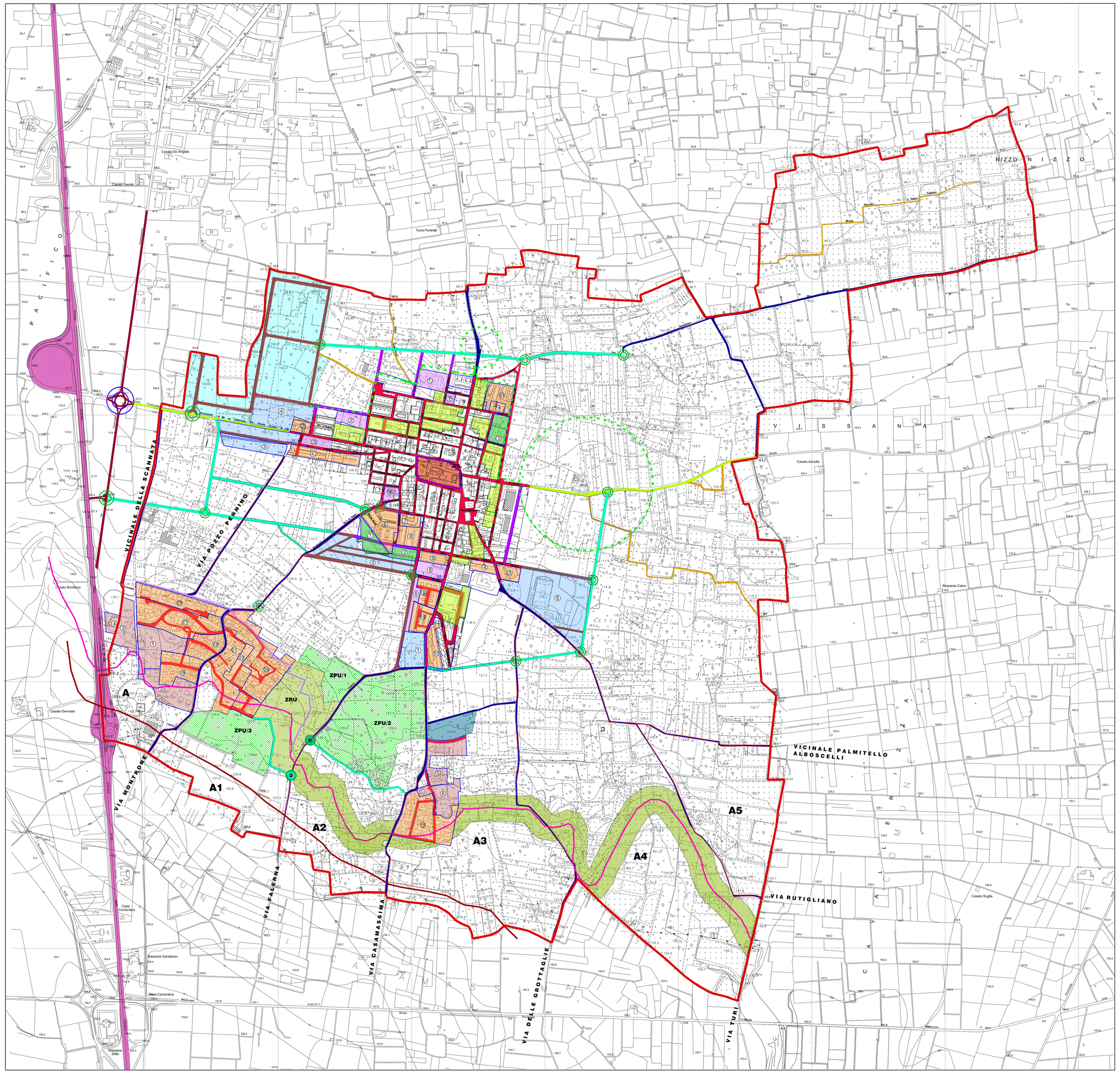
Aree di trasformazione della città periurbana

1. Area da destinare a scuola materna
2. Area da destinare ad edilizia convenzionata
3. Area da destinare ad edilizia agevolata
4. Area da destinare a complesso parrocchiale
5. Area da destinare alla cittadella dello sport

Area da destinare ad insediamenti produttivi P.I.P.

Aree interessate da progetti di trasformazione non ancora realizzati

1. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Antonucci Caterina ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.9+10
2. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Fiorenti Mario ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.19
3. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Lamorgese ed altri sona tipizzata C2 – Maglia n.1



AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI GIA' REALIZZATI

Aree interessate da progetti di trasformazione già realizzati

1. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Antonucci Caterina ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.1
2. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. di Natale Amatore e Mocca Felice – sona tipizzata C1 – Maglia n.2
3. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Gioffi ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.6
4. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Fiorenti e Mancini sona tipizzata C1 – Maglia n.7
5. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Mocca ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.8
6. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Virtile ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.9+10
7. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Fiorenti Mario e Matrella sona tipizzata C1 – Maglia n.8
8. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. La Forta F. ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.9
9. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Lovurdo Anna ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.12
10. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. De Sario ed altri sona tipizzata C1 – Maglia n.11
11. Piano di lottizzazione di ufficio sona tipizzata C1 – Maglia n.12
12. Piano di lottizzazione presentato da sig. Fiorenti Mario sona tipizzata C1 – Maglia n.12
13. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Mele Vincenzo ed altri sona tipizzata C2 – Maglia n.2
14. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Lovurdo ed altri sona tipizzata C2 – Maglia n.3
15. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Gilli ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.4
16. Piano di lottizzazione presentato dalla Coop. edilizia "Il centone 77" sona tipizzata C3 – Maglia variante di PRG
17. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Itea ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1A
18. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Itea ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1B
19. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Itea ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1C
20. Piano di lottizzazione presentato dal sig. Pacifico sona tipizzata C3 – Maglia n.1- lotto 1D
21. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Antonucci Teresa ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.2
22. Piano di lottizzazione presentato dai sigg. Raf ed altri sona tipizzata C3 – Maglia n.2

Aree interessate da Piani Particolareggiati

SISTEMA AMBIENTALE PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE E DI DISCIPLINA

Delimitazione di orlo di scarpata
che determina le aree di rispetto o annesse
Autorità di Bacino della Puglia
per l'Adozione del Piano di Bacino
stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI)
ai sensi della L.R. 19/02

Delimitazione di displuvio
che determina le aree di rispetto o annesse
Autorità di Bacino della Puglia
per l'Adozione del Piano di Bacino
stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI)
ai sensi della L.R. 19/02

Delimitazione di terrazzo morfologico
che determina le aree di rispetto o annesse

ZRU **Zone di rispetto ZRU delle zone ZPU ed all'orlo di terrazzo morfologico di cui al PUTT/P ed alle definizioni dell'autorità di bacino le quali formano comparto unico con le zone ZPU, per l'acquisizione gratuita da parte dell' Amministrazione comunale e da sottoporre a pianificazione urbana strategica con apposita convenzione**

Zone di rispetto all'orlo di terrazzo morfologico

ZPU **Zone di rispetto ZPU di pregio ambientale segnalate dal PUTT/P e dall'Autorità Bacino in minima parte ricavate da aree tipizzate a parco Urbano del PRG/1978 da perimetrarsi e sottoporre a pianificazione urbana strategica di livello metropolitano**

Area confinante alla lottizzazione presentata dal sig."Ancona"ed altri inclusa nel piano ai sensi dell'art.14 dell NTA del vigente PRG in corso di consegna all'Amministrazione comunale per urbanizzazioni e da trasferire nel futuro Piano dei Servizi

Percorsi tra ambiti così definiti:

1) A – da strada vicinale della Scannata sino a via Pozzo Pennino
2) A1 – da via Montrose a contrada Falerna
3) A2 – da Est a Ovest di via Falerna
4) A3 – da contrada Pezze di Maria a contrada Coscrovie
5) A4 – contrada Coscrovie
6) A5 – da contrada Coscrovie al confine comunale con il Comune di Noicattaro

RILIEVO DELLA VIABILITA' ESISTENTE PRIMARIA

- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
- Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
- Strada urbana di quartiere
- Strada locale extraurbana provinciale
- Strada locale extraurbana
- Strada vicinale o poderale
- Nodi urbani ed extraurbani

PROPOSTE DI VIABILITA' PRIMARIA DI PROGETTO

- Strada locale extraurana
- Strade urbane di quartire definite dal PIRP e dal PIP
- Strada urbana di quartiere
- Nodi urbani ed extraurbani