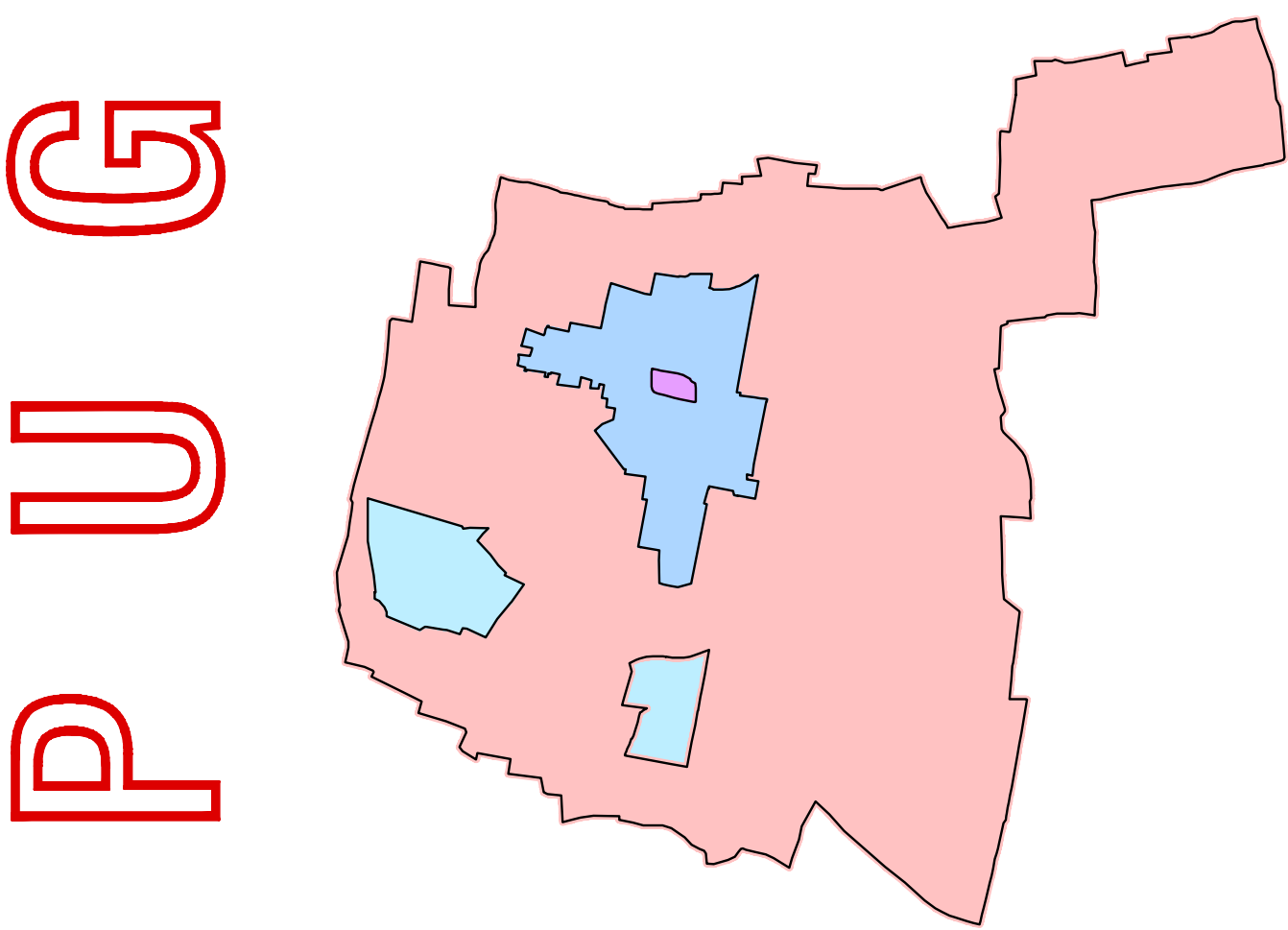


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI



OGGETTO: **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)**
(Legge Regionale n. 26/2001 e s.m. e i.l.)
- Piano Strutturale -

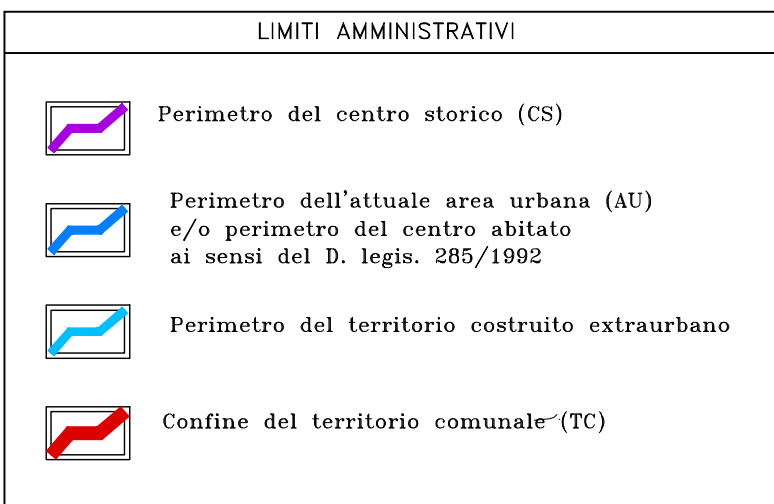
DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
Stato di fatto dell'area Urbana ed Extraurbana comprensiva delle aree destinate alle urbanizzazioni secondarie previste dal PIRP approvato con D.G.R. n.641 del 5-12-2009 - Uso del suolo e standard esistenti

TAVOLA
6
P.S.3

ELABORATO DIGITALIZZATO SCALA 1:5000 AGOSTO 2011

PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Donato BOSCO
COLLABORAZIONE: Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI

LEGENDA



STATO DI FATTO DELL'AREA URBANA

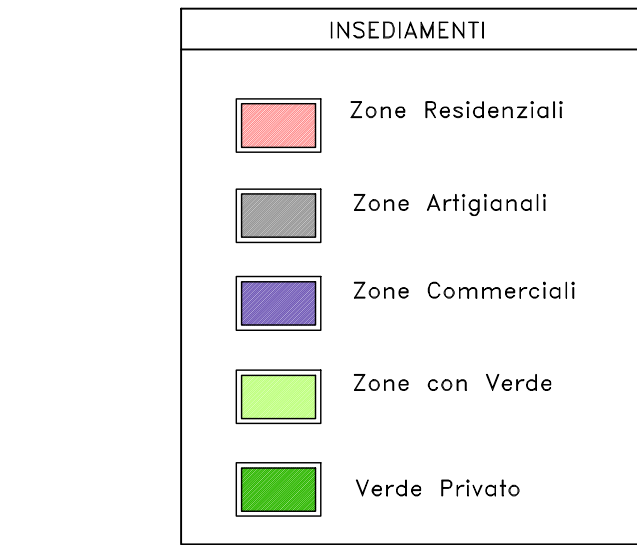
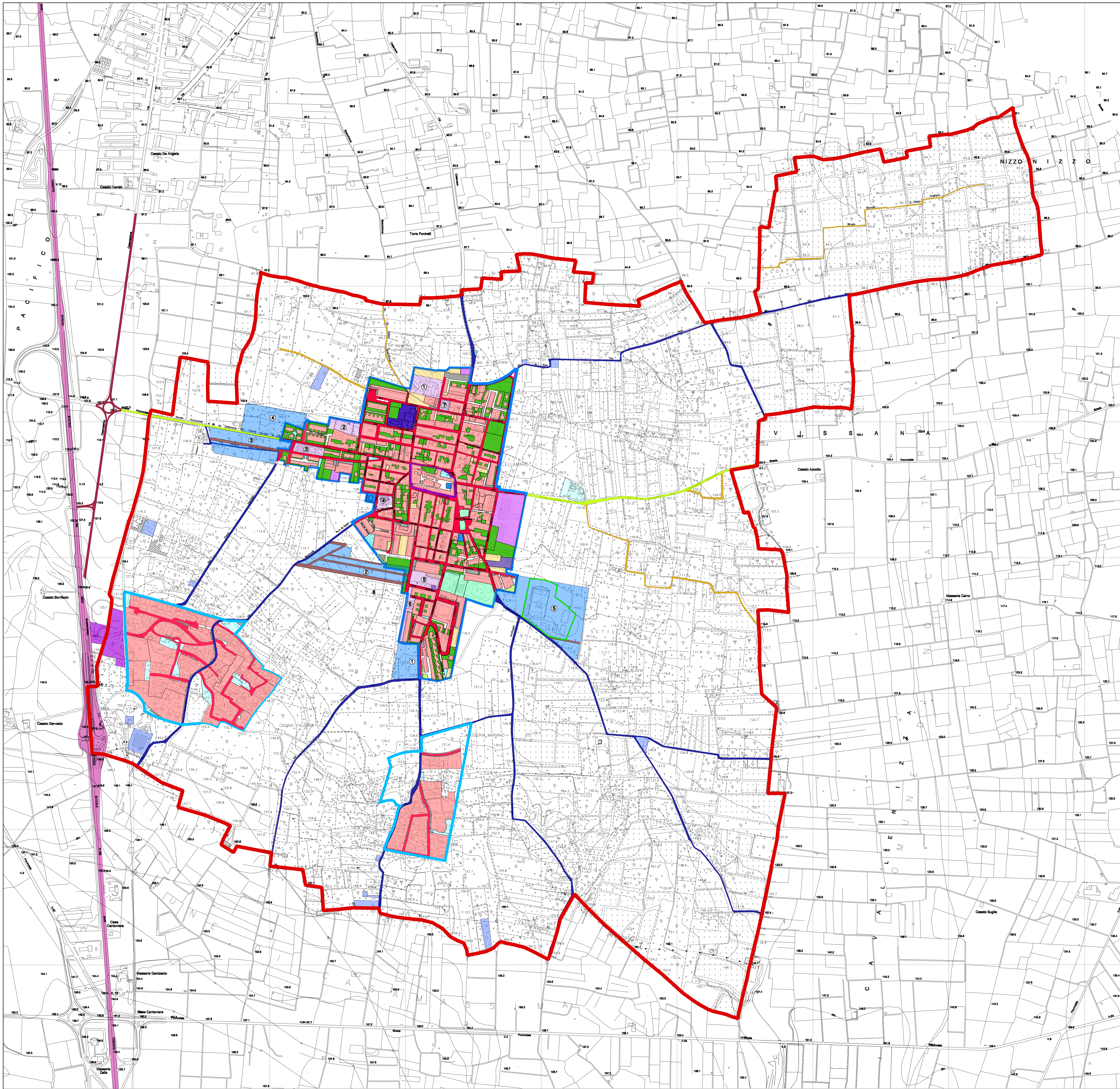
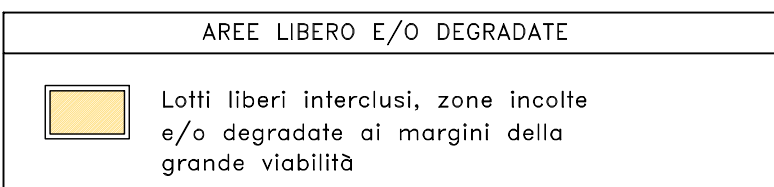


TABELLA n.1. - USO DEL SUOLO						
INSEDIAMENTI	ATTREZZATURE	ALTRO				
Insediamenti residenziali mq.	Insediamenti terziari mq.	Servizi mq.	Servizi non Computati mq.	Uti libere e spazi aperti mq.	Uti libere e spazi mq.	Uti libere e spazi mq.
TOTALE	228.764	24.311	53.167	14.108	26.527	98.759
RAPPORTO X	3,80	0,19	0,25	0,58	0	0,59

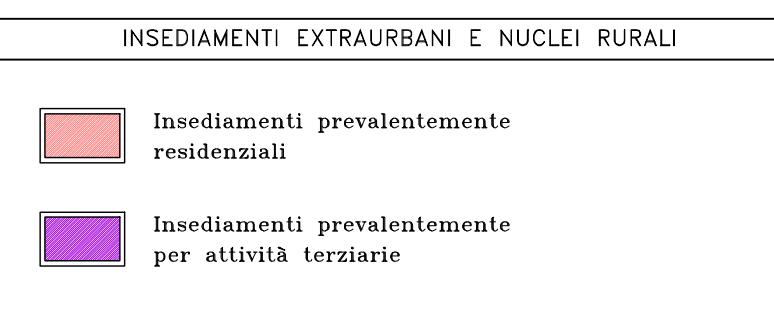
TABELLA n.2. - STANDARD ESISTENTI* - STANDARD TOTALI E DEFICIT						
Attrezzature computate come Standard	Esistenti mq.	Esistenti mq./ab.	Prevedibili dal DM 1444/68 mq./ab.	Prevedibili dal DM 1444/68 mq.	Differenza esistente mq.	Differenza esistente mq.
Istruzione	14.313	2,56	4,5	25.773	-10.870	-10.870
Verde pubblico ed attrezzato	5.693	1,02	9	50.356	-44.663	-44.663
Attrezzature di interesse generale	3.604	0,64	2	11.188	-7.584	-7.584
Parcheggi	9.557	1,71	2,5	15.985	-6.428	-6.428
TOTALE	53.167	5,93	18	100.702	-47.535	-47.535

* I calcoli degli standard sono stati considerati il numero complessivo di 5.334 abitanti dell'intero territorio al 31/12/2008.



LEGENDA

STATO DI FATTO DELL'AREA EXTRAURBANA



ATTREZZATURE EXTRAURBANE

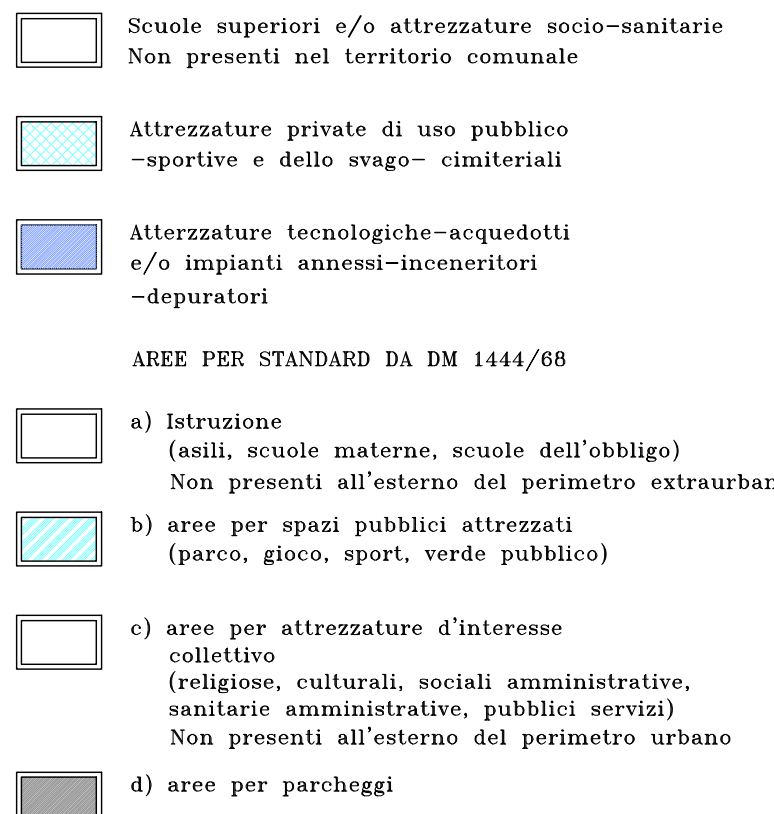


TABELLA n.1. - USO DEL SUOLO*

INSEDIAMENTI	ATTREZZATURE	ALTRO				
Insediamenti residenziali mq.	Insediamenti terziari mq.	Servizi mq.	Servizi non Computati mq.	Uti libere e spazi aperti mq.	Uti libere e spazi mq.	Uti libere e spazi mq.
TOTALE	225.219	11.399	15.224	34.297	0	35.142
RAPPORTO X	3,80	0,19	0,25	0,58	0	0,59

* Lo studio dell'uso del suolo riguarda solo le aree prevalentemente residenziali. Superficie complessiva del territorio Comunale: mq. 5.880.000. Numero complessivo degli abitanti: 5.334 ab. al 31-12-2008.

TABELLA n.2. - STANDARD ESISTENTI* - STANDARD TOTALI E DEFICIT**

Attrezzature computate come Standard	Esistenti mq.	Esistenti mq./ab.	Prevedibili dal DM 1444/68 mq./ab.	Prevedibili dal DM 1444/68 mq.	Differenza esistente mq.	Differenza esistente mq.
Istruzione	0	0	4,5	3.226,5	0	0
Verde pubblico ed attrezzato	15.224	21,23	9	6.455	+8.771	+8.771
Attrezzature di interesse generale	0	0	2	1.434	0	0
Parcheggi	4.485	6,26	2,5	1.792,5	+2.702,5	+2.702,5
TOTALE	19.719	27,49	18	12.906	+6.515	+6.515

* Gli standard esistenti riguardano solo le aree prevalentemente residenziali. Superficie complessiva del territorio Comunale: mq. 5.880.000. Numero complessivo degli abitanti: 5.334 ab. al 31-12-2008.

SERVIZI PREVISTI DAL PIRP

SERVIZI ALL'INTERNO DELLA ZONA URBANA

- Area di trasformazione della città consolidata
- Area da destinare a parco urbano MQ 7651,79 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare ad uffici e polivalente MQ 5309,70 mq (nuovo Standard computabile)
- Riqualificazione di parco esistente MQ 3809,53 (Standard già computato)
- Riqualificazione del mercato esistente MQ 2810,35 (Standard già computato)
- Area da destinare a piazza commerciale MQ 5029,96 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare a parco MQ 3548,81 (Standard già computato)
- Area da destinare ad edilizia residenziale convenzionata MQ 1320,01 (nuovo Standard computabile)

SERVIZI EXTRAURBANI

- Area di trasformazione della città periferica
- Area da destinare a scuola materna MQ 11.985,07 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare ad edilizia convenzionata MQ 29.189,00 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare ad edilizia agevolata MQ 24.082,76 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare a complesso parrocchiale MQ 20.072,02 (nuovo Standard computabile)
- Area da destinare alla cittadella dello sport MQ 53.804,36 (nuovo Standard computabile)

VIABILITA' ESISTENTE

