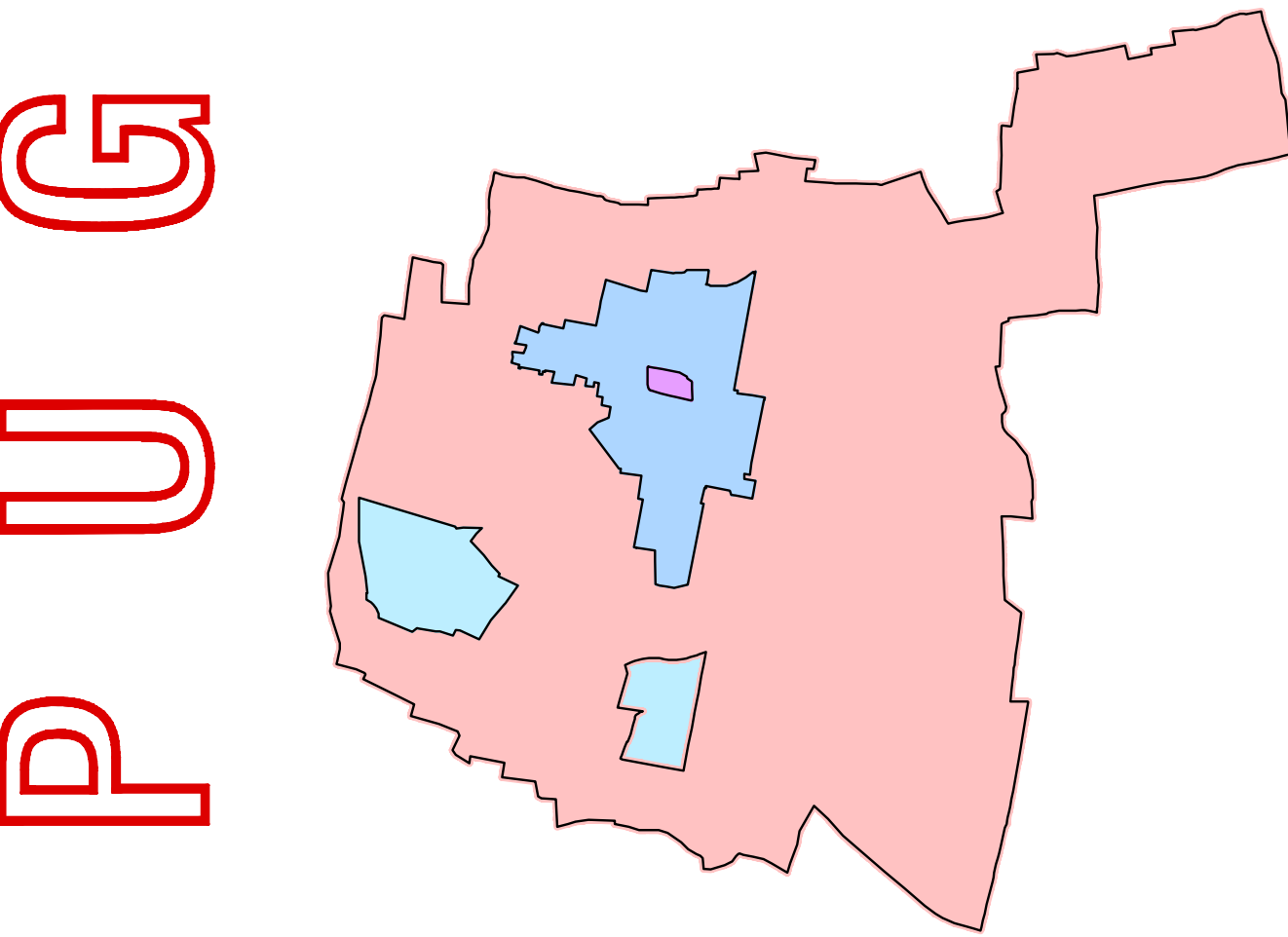


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI



OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) (Legge Regionale n. 26/2001 e s.m. e i.) - Piano Strutturale -		
DESCRIZIONE DELLA TAVOLA	TAVOLA 5 P.S.2	
STATO DI FATTO DELL'AREA EXTRAURBANA - Uso del suolo e standard esistenti		
ELABORATO DIGITALIZZATO	SCALA 1:5000	AGOSTO 2011
PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Donato BOSCO	COLLABORAZIONE: Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI	

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI	
	Perimetro del centro storico (CS)
	Perimetro dell'attuale area urbana (AU) e/o perimetro del centro abitato ai sensi del D. Lgs. 285/1992
	Perimetro del territorio costruito extraurbano
	Confine del territorio comunale (TC)

INSEDIAMENTI EXTRAURBANI E NUCLEI RURALI	
	Insediamenti prevalentemente residenziali
	Insediamenti prevalentemente per attività lavorative

ATTREZZATURE EXTRAURBANE	
	Scuole superiori e/o attrezzature socio-sanitarie Non presenti nel territorio comunale
	Attrezzature private di uso pubblico "regative e dello sport" - "cimiteriali"
	Attrezzature tecnologiche-energia e/o impianti aerei-inconferiti -degustatori
AREE PER STANDARD DA DM 1444/68	
	a) Istruzione (scuole materne, scuole dell'obbligo) Non presenti all'interno del perimetro extraurbano
	b) aree per spazi pubblici attrezzati (parchi, giardini, sport, verde pubblico)
	c) aree per attrezzature d'interesse collettivo (religiose, culturali, sociali amministrative, scuole amministrative, pubblici servizi) Non presenti all'interno del perimetro urbano
	d) aree per parcheggi

TABELLA q1. - USO DEL SUOLO*

	INSEDIAMENTI	ATTREZZATURE	ALTRO
	Insediamenti Residenziali mq.	Insediamenti terziari mq.	Servizi non computabili mq.
TOTALE	223.219	11.399	15.224
RAPPORTO %	3,80	0,19	0,25
	3,99	0,83	0,59

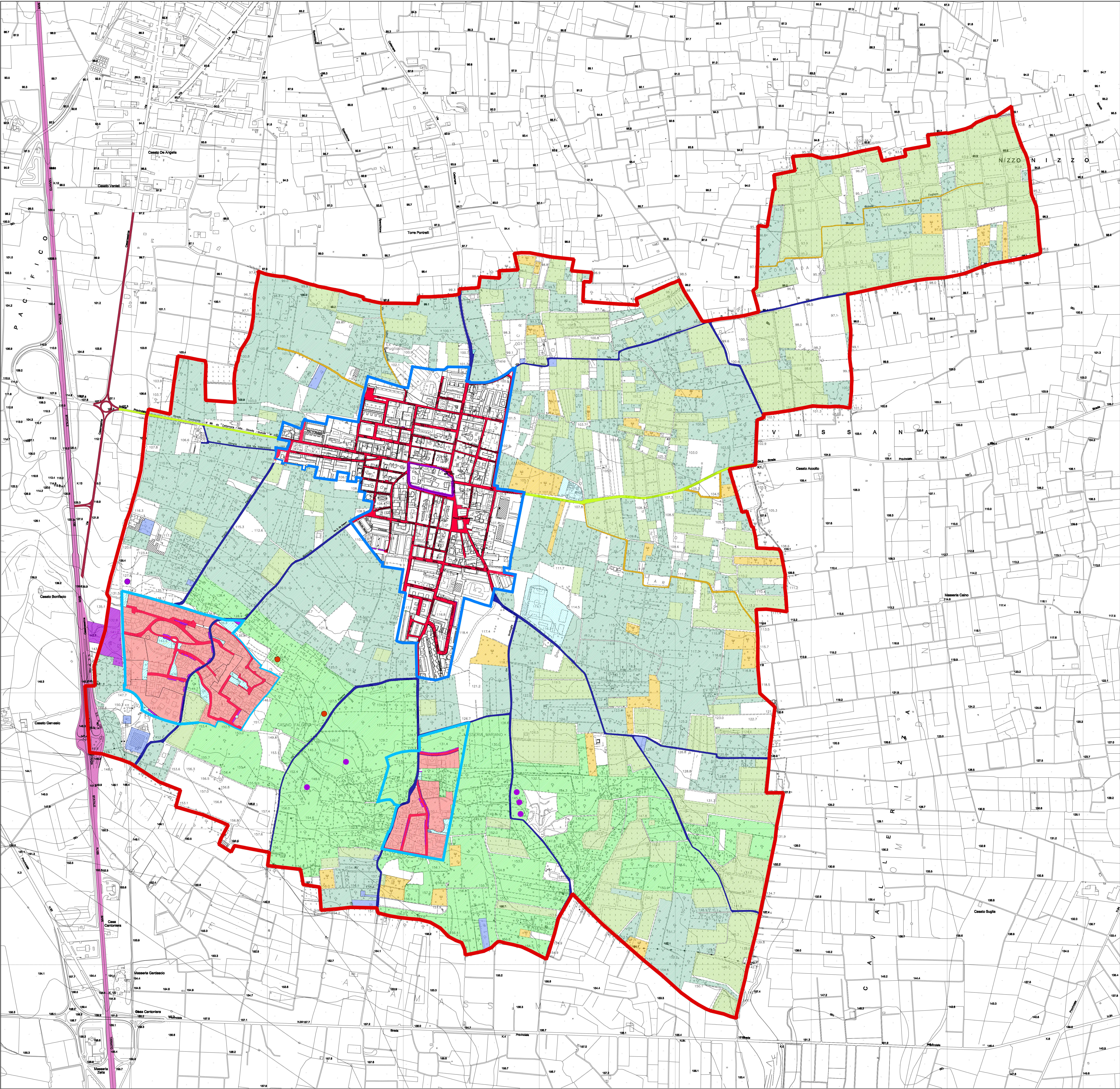
* Lo studio dell'uso del suolo riguarda solo le aree prevalentemente residenziali.
Superficie complessiva del territorio Comunale: mq. 5.883.000
Numero complessivo degli abitanti: 5.584 ab. al 31-12-2009

TABELLA q2. - STANDARD ESISTENTI- STANDARD TOTALI E DEFICIT**

Attrezzature computabili come Standard	Esistenti mq.	Esistenti mq./ab.	Previsibile dal DM 1444/68 mq./ab.	Previsibile dal DM 1444/68 mq.	Differenza esistenti mq.
Istruzione	0	0	4,5	3.226,5	0
Verde pubblico ed attrezzato	15.224	21,23	9	6.453	+6.771
Attrezzature di interesse generale	0	0	2	1.434	0
Parcheggi	4.495	6,26	2,5	1.792,5	+2.702,5
TOTALE	19.719	27,49	18	12.906	+6.813

* Gli standard esistenti riguardano solo le aree prevalentemente residenziali urbane ed extraurbane.
Il calcolo degli standard è stato considerando il numero degli abitanti previsti per le aree extraurbane pari a 777 ab.

**Si rileva che la quantità di parcheggi pubblici disponibili negli insediamenti extraurbani non possono concorrere a migliorare la qualità di parcheggi delle zone urbane.



LEGENDA

AMBITI DI ATTIVITA' AGRICOLA TRADIZIONALE ED IRRIGUA INTENSIVA	
	Area agricole ancora tradizionali semintensive o maggesi ad uso
	Uliveto specializzato
	Uliveto su basamento calcareo affiorante
	Arboreto misto-frutteto
	Vigneti specializzati
	Gruppi e/o esemplari isolati di roverella
	Gruppi e/o esemplari isolati di carrubo

VIABILITA' ESISTENTE	
	Strada extraurbana primaria (Statale 100)
	Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
	Strada urbana di quartiere esistente
	Strada locale extraurbana provinciale
	Strada locale extraurbana esistente
	Strada vicinale o podereale