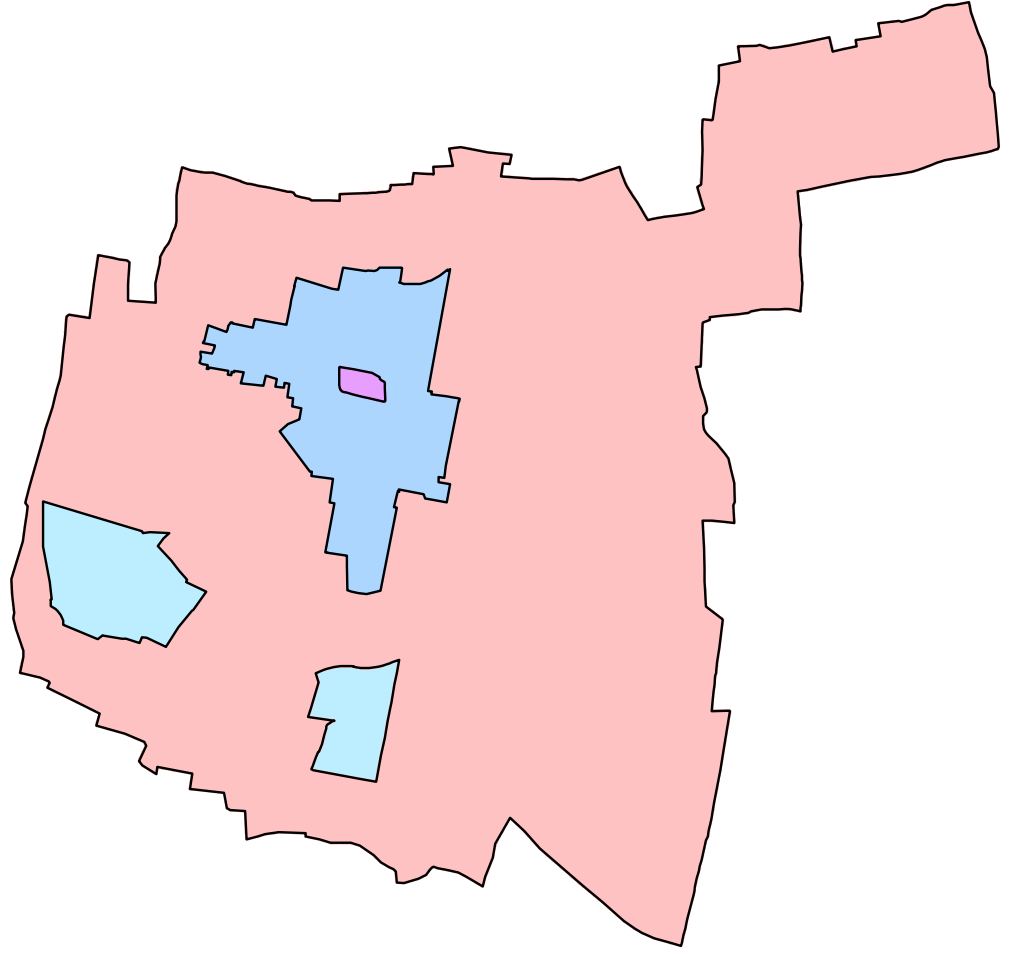


COMUNE DI CELLAMARE
PROVINCIA DI BARI

PUG



OGGETTO: **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)**
(Legge Regionale n.20/2001 e s.m. e i.)
- Piano Strutturale -

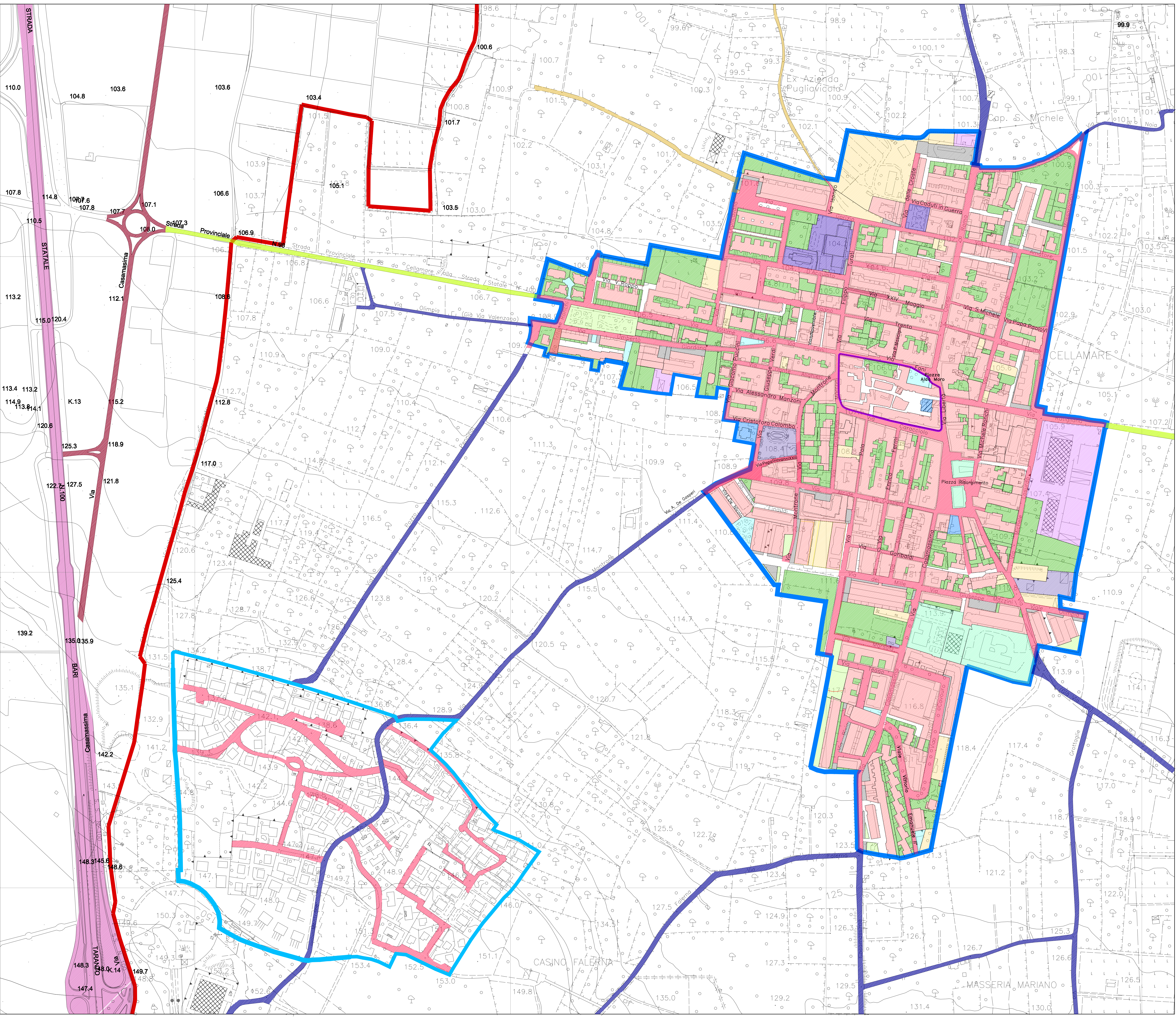
DESCRIZIONE DELLA TAVOLA
STATO DI FATTO DELL'AREA URBANA - Uso del suolo e standard esistenti

TAVOLA **4**
P.S.1

ELABORATO DIGITALIZZATO
SCALA 1:2000
AGOSTO 2011

PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Donato BOSCO

COLLABORAZIONE:
Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI



LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI
- Perimetro del centro storico (CS)
 - Perimetro dell'attuale area urbana (AU) e/o perimetro del centro abitato ai sensi del D. legge 386/1998
 - Perimetro del territorio costruito extraurbano
 - Confine del territorio comunale (TC)

- INSEDIAMENTI
- Zone Residenziali
 - Zone Artigianali
 - Zone Commerciali
 - Zone con Verde
 - Verde Privato

- ATTREZZATURE URBANE
- AREE PER STANDARD DA DM 1444/88
- a) Istruzione (scuole materne, scuole dell'obbligo)
 - b) aree per spazi pubblici attrezzati (piazze, giardini, sport, verde pubblico)
 - c) aree per attrezzature d'interesse collettivo (teatri, cinema, musei, servizi amministrativi, strutture amministrative, pubblici servizi) NON PRESENTI
 - d) aree per parcheggi
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE NON COMPUTABILI COME STANDARD
- Municipi, Posto, Comune, Edifici religiosi
 - Istituti scolastici superiori NON PRESENTI
 - Arete e/o edifici privati di uso pubblico (strutture private, associazioni sociali e culturali, aree sportive e per lo svago)
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- Attrezzature tecnologiche

TABELLA a1. - USO DEL SUOLO

	INSEDIAMENTI	ATTREZZATURE	ALTRO	
	Insediamenti Residenziali mq.	Servizi Pubblici mq.	Servizi non pubblici mq.	Uffici liberi e spazi aperti mq.
TOTALE	228.764	24.311	33.167	14.158
RAPPORTO %	3,90	0,40	0,56	0,24
	4,30	0,80	2,13	

Superficie complessiva del territorio Comunale mq. 5.860.000
Numero complessivo degli abitanti 5.394 ab.

TABELLA a2. - STANDARD ESISTENTI*

Attrezzature computabili come Standard	Esistenti mq./ab.	Esistenti mq./ab.	Previsione del DM 1444/88 mq./ab.	Previsione del DM 1444/88 mq.	Differenza esistenti previsione mq.
Istruzione	14.313	2,56	4,5	25.173	-10.870
Verde pubblico ed attrezzato	5.693	1,02	9	50.356	-44.663
Attrezzature di interesse generale	3.604	0,64	2	11.188	-7.584
Parcheggi	9.357	1,71	2,5	13.985	-4.628
TOTALE	33.167	5,93	18	100.702	-67.535

*Il calcolo degli standard è stato considerando il numero complessivo di 5.394 abitanti dell'intero territorio al 31/12/2008

- AREE LIBERE E/O DEGRADATE
- Loti liberi interclusi, zone incolte e/o degradate ai margini della grande visibilità

- VIABILITA' ESISTENTE
- Strada extraurbana primaria (Statale 100)
 - Strada extraurbana secondaria (Ex Statale 100)
 - Strada urbana di quartiere esistente
 - Strada locale extraurbana provinciale
 - Strada locale extraurbana esistente
 - Strada vicinale o podere