



COMUNE DI CELLAMARE
(Città Metropolitana di Bari)

Deliberazione del Consiglio Comunale - Copia

Nr. 45 del 22-09-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA ALLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE AI SENSI DELLA L.R. 20/2001, ART.12 - CORREZIONI ERRORI MATERIALI (ART.12 CO.3BIS) DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, alle ore **17:50** nella sala Consiliare del Castello Caracciolo, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, sessione **Straordinaria**.

Si dà atto che sono intervenuti i seguenti Consiglieri, su **13** assegnati ed in carica:

Vurchio Gianluca	P	Dinatale Oronzo	P
Di Gioia Francesco	P	Ivagnes Ramona	P
Laporta Michele	P	De Santis Michele	P
Digioia Nicola	P	Digioia Giovanni	P
Deflorio Angela	P	Mariani Marisa Santa	A
Zammataro Anna Elena	A	Di Gioia Sofia	A
Traversa Margherita	P		

presenti n. **10**

assenti n. **3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Vurchio Gianluca**, Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 comma 4° lett. a D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il Segretario Comunale dott. **Russi Antonio**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene introdotto il punto n. 6 all'ordine del giorno ad oggetto: "Approvazione variante urbanistica alle previsioni programmatiche ai sensi della l.r. 20/2001, art.12 - correzioni errori materiali (art.12 co.3bis) del piano urbanistico generale (PUG)".

PRESIDENTE

Anche qui una relazione molto sintetica in virtù del fatto che questa assise già conosce l'argomento in quanto nell'ultimo Consiglio Comunale del 28 luglio 2022 abbiamo adottato la variante urbanistica. Da quel momento in poi, essendo trascorsi i 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto e non avendo ricevuto alcuna osservazione in merito si può procedere direttamente con l'approvazione di questa variante urbanistica, alle previsioni programmatiche ai sensi della normativa regionale.

Per cui è già un atto conosciuto da questa assise e se non ci sono interventi poniamo direttamente ai voti. Ci sono interventi? Non ci sono interventi. Poniamo direttamente ai voti: "approvazione variante urbanistica alle previsioni programmatiche ai sensi della l.r. 20/2001, art.12 - correzioni errori materiali (art.12 co.3bis) del piano urbanistico generale (pug)".

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento in oggetto segnato, che viene approvato.

PRESIDENTE

Votiamo per l'immediata esecutività del provvedimento.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la immediata esecutività dell'argomento in oggetto segnato, che viene approvata.

PRESIDENTE

Deliberato. Non essendoci ulteriori argomenti in discussione al Consiglio Comunale la seduta è sciolta. Grazie e buona serata.

Consiglieri favorevoli: n. 9

Consiglieri contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 1 (De Santis Michele)

Consiglieri assenti: n. 3 (Zammataro Anna Elena; Mariani Marisa Santa; Di Gioia Sofia)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi;

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 ("Norme generali di governo ed uso del territorio") ha disciplinato l'assetto del territorio comunale attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG):
 - fissando nuove procedure di formazione ed approvazione, prevedendo l'approvazione, da parte della Giunta regionale, del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), quale strumento che definisce le linee generali dell'assetto del territorio;
 - specificando (all'art. 8) che "la pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG)";
- la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n. 1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n. 120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale ("DRAG - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali");
- il DRAG definisce il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle

società locali, affermando principi di partecipazione e di copianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;

- con Deliberazione della Giunta Regionale 24 ottobre 2017, n. 1678, è stata attestata la compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Cellamare, ex art. 11 della L.R. n.20/200, con accertamento di Conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009;

CONSIDERATO CHE:

- l'Art. 12 della Legge Regionale 20/2001 e s.m.i. così si esprime:
 - Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del P.U.G. mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11;
 - La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del P.U.G. non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale;
- nel corso di questi primi tre anni di attuazione del PUG del Comune di Cellamare, l'Ufficio Tecnico ha riscontrato la necessità di rivisitare alcune previsioni programmatiche per aggiornarle ad alcune necessità attuative e ad alcuni errori materiali;
- occorre aggiornare le NTA del PUG alle modifiche intervenute sul Testo Unico per edilizia (DPR 380/2001 e smi) ed effettuare la correzione di alcuni errori materiali;
- per le precedenti motivazioni con Deliberazione di Giunta Comunale Nr. 36 del 30.03.2021, si è dato mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di effettuare tutte le procedure di variante, anche con l'eventuale assistenza di tecnici esterni ove ne risultasse la necessità e di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della suddetta variante ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, e, contestualmente di avviare, ove necessario, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo la vigente normativa, nonché le procedure previste ai sensi:
 - dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
 - dell'art. 96 c.1 delle N.T.A. del PPTR da chiedere alla competente struttura Regionale;
- A tale scopo, in attuazione del mandato ricevuto dalla giunta, il Responsabile del IV Settore Tecnico, con Determinazione nr. 82 del 14.05.2021 ha dato incarico all'ing. Angelo Rotondo, di eseguire le seguenti prestazioni professionali:
 - correzione di alcuni errori grafici riportati sugli elaborati grafici del PUG ed eventuali ulteriori rilevabili dagli stessi elaborati;
 - possibilità di modificare il tracciato viario tra le maglie omogenee C5/1 e C5/2;
 - variante normativa in merito alla redazione del piano strategico dei servizi, così come previsto dalle NTA del PUG, verificandone l'obbligatorietà;
 - verificare le modalità di variante alle previsioni programmatiche di cui all'art. 113 delle NTA del PUG;

ATTESO CHE con riferimento agli adempimenti di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001:

- in data 15.11.2021 è stato richiesto, giusto prot. 8212, parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente;
- in data 22.11.2021 giusto prot. 8396, il referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente Dirigente dott. Giovanni Scannicchio ha fatto pervenire nota secondo cui *“la scrivente Sezione ritiene di non dover esprimere parere in merito in quanto la variante in questione non comporta aumenti di criticità ai fini della compatibilità geomorfologica”*;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 32 del 10.03.2022 che qui si intende integralmente con la quale:

- si è preso atto dei seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 20.01.2022 giusto prot.403:
 - Relazione correzione degli errori materiali rilevati nel PUG vigente
 - TAV. 23P – correzione errori materiali
 - TAV. 11_PS1 - correzione errori materiali
 - Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P per correzioni errori materiali
- dava mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di:

- avviare la procedura di verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS in ottemperanza al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, registrati secondo le modalità previste al comma 4, della Regione Puglia;
- effettuare tutte le procedure conseguenti per la regolarità dell'atto;
- proponeva al Consiglio Comunale l'adozione della variante delle sole previsioni programmatiche ai sensi dell'art. 12 correzione errori materiale (art. 12 comma 3 bis) della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i. del piano urbanistico generale (PUG);

CONSIDERATO CHE ai sensi del comma 7.5 del Regolamento Regionale n° 18/2013, la registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS deve concludersi precedentemente all'adozione, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione. Per i piani urbanistici comunali che risultavano adottati alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, la predetta registrazione è effettuata anteriormente all'approvazione, pertanto:

- in data 07.04.2022 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia;
- in data 05.05.2022 giunto prot. 3780, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS prevista dal Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4 a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Dott.ssa Antonietta Riccio;

PRESO ATTO CHE trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n°25 del 30.05.2022 con la quale si è proceduto all'adozione della variante urbanistica alle previsioni programmatiche ai sensi della L.R. 20/2001, art.12 - correzioni errori materiali (art.12 co.3bis) del piano urbanistico generale (PUG);

CONSIDERATO CHE:

- gli atti adottati sono stati depositati presso la Segreteria per 60 giorni gli atti in adozione (art.11 co.5, L.R. 20/2001) per consentire le osservazioni di cui all'articolo 9 della l. 241/1990 e s.m.i.,
- è stato pubblicato estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia - BURP al n. 64 del 09.06.2022 (36020)

e non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO CHE all'esame della Commissione Urbanistica Comunale che li ha esaminati in data 20/09/2022 è stato espresso parere favorevole;

RITENUTO DI approvare in via definitiva gli atti relativi alla variante urbanistica alle previsioni programmatiche ai sensi della L.R. 20/2001, art.12 - correzioni errori materiali (art.12 co.3bis) del piano urbanistico generale (PUG);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta un immediato impegno di spesa per l'Ente e che nel caso questo sarà valutato a seguito dell'esito della richiesta di contributo regionale;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti *pareri*:

- **Favorevole** del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla *regolarità tecnica*;
- **Favorevole** del Responsabile Finanziario, in ordine alla *regolarità contabile*;

VISTI:

- lo statuto comunale
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

- la Delibera di Consiglio Comunale n°25 del 30.05.2022

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 1 (De Santis Michele), assenti n. 3 (Zammataro Anna Elena; Mariani Marisa Santa; Di Gioia Sofia) espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) **di INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) **APPROVARE** la relazione esposta dal Sindaco Gianluca Vurchio, in qualità di Assessore alla Pianificazione Urbanistica, riportata nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 3) **PRENDERE ATTO CHE** non sono pervenute osservazioni rispetto:
 - agli atti adottati e depositati presso la Segreteria per 60 giorni gli atti in adozione (art.11 co.5, L.R. 20/2001) per consentire le osservazioni di cui all'articolo 9 della l. 241/1990 e s.m.i.,
 - all'estratto pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia - BURP al n. 64 del 09.06.2022 (36020);
- 4) **APPROVARE** i seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 20.01.2022 giusto prot.403:
 - Relazione correzione degli errori materiali rilevati nel PUG vigente
 - TAV. 23P – correzione errori materiali
 - TAV. 11_PS1 - correzione errori materiali
 - Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P per correzioni errori materiali
- 5) **PRENDERE ALTRESI' ATTO CHE:**
 - in data 15.11.2021 è stato richiesto, giusto prot. 8212, parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente;
 - in data 22.11.2021 giusto prot. 8396, il referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente Dirigente dott. Giovanni Scannicchio ha fatto pervenire nota secondo cui *“la scrivente Sezione ritiene di non dover esprimere parere in merito in quanto la variante in questione non comporta aumenti di criticità ai fini della compatibilità geomorfologica”*;
 - in data 07.04.2022 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia e ad avviare la procedura di esclusione a VAS di cui al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4;
 - in data 05.05.2022 giusto prot. 3780, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Dott.ssa Antonietta Riccio;
 - trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;
- 6) **DARE ATTO CHE** esaminati gli atti, la Commissione Urbanistica Comunale in data 20/09/2022 ha espresso parere favorevole;
- 7) **APPROVARE** la variante alle sole previsioni programmatiche al Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 12 co.3 bis (errori materiali) della Legge Regionale 20/2001 e s.m.i.;
- 8) **PROPORRE** al Consiglio Comunale l'adozione della variante delle sole previsioni programmatiche ai sensi dell'art. 12 co.3 bis della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;

Quindi, proceduto a successiva votazione, con voti favorevoli n. 9 espressi per appello nominale dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to Vurchio Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Russi Antonio

Pareri ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs.267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data 12-09-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to AFFATATO NICOLA

AFFISSA all'Albo Pretorio a partire dal **30-09-2022** - Reg. pub.n. **905**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio Russi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è **stata pubblicata per 15 giorni consecutivi**
dal **30-09-2022** al **15-10-2022** (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00).
- che è **divenuta esecutiva il giorno: 22-09-2022**
poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

Data

22-09-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Russi Antonio

La presente copia è conforme all'originale.

Cellamare _____

IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA