



**COMUNE DI CELLAMARE**  
(Città Metropolitana di Bari)

**Deliberazione del Consiglio Comunale - Copia**

**Nr. 11 del 24-03-2022**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA (ART.12 CO.3) ALLE SOLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo**, alle ore **18:00** nella sala Consiliare del Castello Caracciolo, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, sessione **Straordinaria**.

Si dà atto che sono intervenuti i seguenti Consiglieri, su **13** assegnati ed in carica:

|                             |          |                             |          |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>Vurchio Gianluca</b>     | <b>P</b> | <b>Dinatale Oronzo</b>      | <b>P</b> |
| <b>Di Gioia Francesco</b>   | <b>P</b> | <b>Ivagnes Ramona</b>       | <b>P</b> |
| <b>Laporta Michele</b>      | <b>A</b> | <b>De Santis Michele</b>    | <b>P</b> |
| <b>Digioia Nicola</b>       | <b>P</b> | <b>Digioia Giovanni</b>     | <b>P</b> |
| <b>Deflorio Angela</b>      | <b>P</b> | <b>Mariani Marisa Santa</b> | <b>P</b> |
| <b>Zammataro Anna Elena</b> | <b>P</b> | <b>Di Gioia Sofia</b>       | <b>P</b> |
| <b>Traversa Margherita</b>  | <b>P</b> |                             |          |

presenti n. **12**

assenti n. **1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente Vurchio Gianluca, Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 comma 4° lett. a D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il Segretario Comunale dott. Russi Antonio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Viene introdotto il punto n. 4 all'ordine del giorno ad oggetto: "Adozione variante normativa (art.12 co.3) alle sole previsioni programmatiche del piano urbanistico generale (PUG)".**

### **PRESIDENTE**

Nella sostanza questa amministrazione comunale ha dato incarico ad uno studio professionale attraverso, ovviamente, una linea di indirizzo della Giunta verso l'ufficio tecnico, per delle correzioni di errori materiali sul piano urbanistico generale, destinazioni d'uso e rate e per la questione legata al piano strategico dei servizi. Nel nostro piano urbanistico generale, nelle norme tecniche attuative sono state riscontrate delle discrasie, poiché in una parte delle norme tecniche attuative è scritto (nel piano urbanistico generale) che esiste una obbligatorietà, mentre in un'altra parte, invece, è riportato che è semplicemente una facoltà del piano strategico dei servizi per l'attuazione, ad esempio, del PUE. Alla luce di dirimere la Giunta ha attribuito all'ufficio tecnico l'indirizzo di formalizzazione di un incarico. Va specificato che la norma non pone l'obbligatorietà del piano strategico dei servizi, quindi, va intesa come una possibilità. Con l'adozione odierna stiamo correggendo, appunto, le norme tecniche attuative dove intendiamo lasciare facoltativa la possibilità che l'ente si doti del piano strategico dei servizi. E' qui presente il capo dell'ufficio tecnico Nicola Affatato che ringrazio. Se ci sono interventi da un punto di vista più che altro tecnico l'ingegnere è a disposizione. Ci sono interventi? Non essendoci interventi poniamo ai voti il quarto punto.

**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento in oggetto segnato, che viene approvato.**

### **PRESIDENTE**

Si vota per l'immediata esecutività del presente provvedimento.

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la immediata esecutività dell'argomento in oggetto segnato, che viene approvata.**

### **PRESIDENTE**

Deliberato. Procediamo con il quinto punto all'ordine del giorno.

### **VERBALE**

**Consiglieri favorevoli: n. 8**

**Consiglieri contrari: n. 0**

**Consiglieri astenuti: n. 4 (Zammataro Anna Elena; De Santis Michele; Di Gioia Sofia; Mariani Marisa Santa)**

**Consiglieri assenti: n. 1 (Laporta Michele)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Uditi** gli interventi;

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Puglia, con la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 ("Norme generali di governo ed uso del territorio") ha disciplinato l'assetto del territorio comunale attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG):
    - fissando nuove procedure di formazione ed approvazione, prevedendo l'approvazione, da parte della Giunta regionale, del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), quale strumento che definisce le linee generali dell'assetto del territorio;
    - specificando (all'art. 8) che "la pianificazione urbanistica comunale si effettua mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG)";
  - la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n. 1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n. 120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto
- DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 24-03-2022 - pag. 2 - COMUNE DI CELLAMARE

Generale (“DRAG - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali”);

- il DRAG definisce il procedimento per l’elaborazione e l’approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di copianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 24 ottobre 2017, n. 1678, è stata attestata la compatibilità del Piano Urbanistico Generale del Comune di Cellamare, ex art. 11 della L.R. n.20/200, con accertamento di Conformità ex art. 100 delle NTA del PPTR e aggiornamento ex art. 2 della L.R. n. 20/2009;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l’Art. 12 della Legge Regionale 20/2001 e s.m.i. così si esprime:
  - Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del P.U.G. mediante lo stesso procedimento previsto dall’articolo 11;
  - La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del P.U.G. non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale;
- occorre comprendere come attuare il piano strategico dei servizi previsto dal PUG, per partire dalla pianificazione degli spazi pubblici nella attuazione delle trasformazioni territoriali;
- per le precedenti motivazioni con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 36 del 30.03.2021, si è dato mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di effettuare tutte le procedure di variante, anche con l’eventuale assistenza di tecnici esterni ove ne risultasse la necessità e di proporre al Consiglio Comunale l’adozione della suddetta variante ai sensi dell’art. 12 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, e, contestualmente di avviare, ove necessario, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo la vigente normativa, nonché le procedure previste ai sensi:
  - dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
  - dell’art. 96 c.1 delle N.T.A. del PPTR da chiedere alla competente struttura Regionale;
- A tale scopo, in attuazione del mandato ricevuto dalla giunta, il Responsabile del IV Settore Tecnico, con Determinazione nr. 82 del 14.05.2021 ha dato incarico all’ing. Angelo Rotondo, di eseguire le seguenti prestazioni professionali:
  - correzione di alcuni errori grafici riportati sugli elaborati grafici del PUG ed eventuali ulteriori rilevabili dagli stessi elaborati;
  - variante normativa in merito alla redazione del piano strategico dei servizi, così come previsto dalle NTA del PUG, verificandone l’obbligatorietà;
  - verificare le modalità di variante alle previsioni programmatiche di cui all’art. 113 delle NTA del PUG.

#### **ATTESO CHE** con riferimento agli adempimenti di cui all’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001:

- in data 15.11.2021 è stato richiesto, giusto prot. 8212, parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente;
- in data 22.11.2021 giusto prot. 8396, il referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente Dirigente dott. Giovanni Scannicchio ha fatto pervenire nota secondo cui *“la scrivente Sezione ritiene di non dover esprimere parere in merito in quanto la variante in questione non comporta aumenti di criticità ai fini della compatibilità geomorfologica”*;

#### **RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n° 12 del 27.01.2022 che qui si intende integralmente con la quale:

- si è preso atto dei seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 20.01.2022 giusto prot.402:
  - Proposta di variante agli articoli delle NTA delle sole previsioni programmatiche che riguardano il Piano Strategico dei Servizi;
  - Analisi variante normativa in merito alla obbligatorietà della redazione del piano strategico dei servizi, nelle NTA del PUG;
  - TAV. - Verifica standard di quartiere delle zone B esistenti e da progetto di PUG;

- Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P;
- dava mandato al Responsabile del IV Settore Tecnico di:
  - avviare la procedura di verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS in ottemperanza al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, registrati secondo le modalità previste al comma 4, della Regione Puglia;
  - effettuare tutte le procedure conseguenti per la regolarità dell'atto;
- proponeva al Consiglio Comunale l'adozione della variante delle sole previsioni programmatiche ai sensi dell'art. 12 comma 3 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del comma 7.5 del Regolamento Regionale n° 18/2013, la registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS deve concludersi precedentemente all'adozione, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione. Per i piani urbanistici comunali che risultavano adottati alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44, la predetta registrazione è effettuata anteriormente all'approvazione, pertanto:

- in data 02.02.2022 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia;
- in data 23.02.2022 giusto prot. 1519, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS prevista dal Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4 a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Dott.ssa Antonietta Riccio;

**PRESO ATTO CHE** trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;

**PRESO ATTO CHE** all'esame della Commissione Urbanistica Comunale che li ha esaminati in data 22/03/2022 è stato espresso parere favorevole;

**RITENUTO DI:**

- approvare gli elaborati prodotti dal professionista incaricato;
- sottoporlo all'esame e all'approvazione del competente Consiglio Comunale;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta un immediato impegno di spesa per l'Ente e che nel caso questo sarà valutato a seguito dell'esito della richiesta di contributo regionale;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti *pareri*:

- **Favorevole** del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla *regolarità tecnica*;
- **Favorevole** del Responsabile Finanziario, in ordine alla *regolarità contabile*;

**VISTI:**

- lo statuto comunale
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

per tutto quanto premesso in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e riportato

**Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Zammataro Anna Elena; De Santis Michele; Di Gioia Sofia; Mariani Marisa Santa), assenti n. 1 (Laporta Michele) espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,**

**DELIBERA**

**1) di INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;

- 2) **APPROVARE** la relazione esposta dal Sindaco Gianluca Vurchio, in qualità di Assessore alla Pianificazione Urbanistica, riportata nella parte preambolare, che costituisce parte integrante, sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/1990 e s.m.i;
- 3) **ADOTTARE** i seguenti elaborati trasmessi dal professionista incaricato con nota PEC del 20.01.2022 giusto prot.402:
- Proposta di variante agli articoli delle NTA delle sole previsioni programmatiche che riguardano il Piano Strategico dei Servizi;
  - Analisi variante normativa in merito alla obbligatorietà della redazione del piano strategico dei servizi, nelle NTA del PUG;
  - TAV. - Verifica standard di quartiere delle zone B esistenti e da progetto di PUG;
  - Verifica di esclusione dalle procedure di VAS variante normativa al PUG/P;
- 4) **PRENDERE ALTRESI' ATTO CHE:**
- in data 15.11.2021 è stato richiesto, giusto prot. 8212, parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente;
  - in data 22.11.2021 giusto prot. 8396, il referente Rischio Sismico LL.PP. della struttura tecnica regionale competente Dirigente dott. Giovanni Scannicchio ha fatto pervenire nota secondo cui *"la scrivente Sezione ritiene di non dover esprimere parere in merito in quanto la variante in questione non comporta aumenti di criticità ai fini della compatibilità geomorfologica"*;
  - in data 02.02.2022 si è provveduto al caricamento degli elaborati richiesti sul portale dedicato della Regione Puglia e ad avviare la procedura di esclusione a VAS di cui al Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7 – comma 4;
  - in data 23.02.2022 giusto prot. 1519, è pervenuta comunicazione di conclusione della procedura di registrazione di esclusione del piano a VAS a firma del Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali Dott.ssa Antonietta Riccio;
  - trattandosi di variante allo strumento urbanistico generale non sottoposto a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale, non è soggetta a parere di compatibilità paesaggistico ai sensi dell'art.96 co.1 lett. c) delle NTA del PPTR;
- 5) **DARE ATTO CHE** esaminati gli atti, la Commissione Urbanistica Comunale in data 22/03/2022 ha espresso parere favorevole;
- 6) **ADOTTARE** la variante alle sole previsioni programmatiche al Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 12 co.2 della Legge Regionale 20/2001 e s.m.i.;
- 7) **DEPOSITARE** presso la Segreteria per 60 giorni gli atti in adozione (art.11 co.5, L.R. 20/2001) per consentire le osservazioni di cui all'articolo 9 della l. 241/1990 e s.m.i.,
- 8) **PROPORRE** al Consiglio Comunale l'adozione della variante delle sole previsioni programmatiche ai sensi dell'art. 12 co.2 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;

**Quindi, proceduto a successiva votazione, con voti favorevoli n. 8 espressi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,**

#### **DELIBERA**

di **RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

**IL SINDACO PRESIDENTE**

F.to Vurchio Gianluca

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott. Russi Antonio

---

Pareri ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs.267/2000

**PARERE:** Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data 17-03-2022

**Il Responsabile del Servizio  
F.to AFFATATO NICOLA**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Data 17-03-2022

**Il Responsabile del Serv. Finanziario  
F.to De Astis Domenico**

---

**AFFISSA** all'Albo Pretorio a partire dal **08-04-2022** - Reg. pub.n. **310**

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Antonio Russi

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è **stata pubblicata per 15 giorni consecutivi** dal **08-04-2022** al **23-04-2022** (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00).
- che è **divenuta esecutiva il giorno: 24-03-2022** poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

Data

24-03-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Russi Antonio

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Cellamare \_\_\_\_\_

**IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA**