



COMUNE DI CELLAMARE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI LOCULI E OSSARI
DA REALIZZARSI NEL CIMITERO COMUNALE DI
CELLAMARE - BLOCCO A3 E A4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV – UFFICIO TECNICO

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2025

rende noto che il Comune di Cellamare in esecuzione della Determinazione UTC n. 10 del 05/02/2025, procede alla vendita di 53 loculi e 120 ossari

Viste e Richiamate:

- il Regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con D.C.C. n. 27 del 30.05.2022, e, in particolare, l'art. 55 che stabilisce le modalità di concessione;
- la determinazione UTC n. 71 del 19/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Realizzazione di loculi cimiteriali e/o cellette ossario" da realizzarsi nel cimitero comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 101/2022 del 13/09/2022 attraverso la quale vengono determinate e approvate le nuove tariffe cimiteriali;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 54/2024 del 04/07/2024 attraverso la quale vengono confermate le precedenti tariffe cimiteriali;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 10 del 05/02/2025 con la quale si approva il presente Avviso e lo Schema di Domanda;
- il D.P.R. n. 285/1990;
- l'art. 824 del Codice Civile;

Tanto premesso, si

RENDE NOTO



COMUNE DI CELLAMARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

che l'Amministrazione Comunale procederà all'assegnazione in concessione, di nr. 53 loculi e 120 ossari realizzati presso il cimitero di Cellamare, nel comparto lotto 2 blocco "A3" e "A4" di prossima realizzazione.

Art. 1 Oggetto di vendita

Si prevede la VENDITA di n.53 (cinquantatré) loculi siti nel blocco A3 e A4 prima, seconda, terza, quarta e quinta fila partendo dal basso, così come numerati e contraddistinti nella planimetria depositata agli atti del competente fascicolo e visionabile dagli interessati al momento della scelta; Sono nr. 120 (centoventi) ossari da realizzarsi e individuabili nel blocco A3 e A4 dalla prima alla decima fila partendo dal basso, così come numerati e contraddistinti nella planimetria depositata agli atti del competente fascicolo e visionabile dagli interessati al momento della scelta; di questi saranno **oggetto di vendita n.120 (centoventi).**

Art. 2 Requisiti di partecipazione per l'assegnazione dei loculi

Possono presentare domanda di concessione dei loculi, su modello fac-simile approvato, tutti i cittadini residenti in Cellamare ed inoltre:

- il coniuge o il parente in primo grado di persona defunta che al momento del decesso era residente a Cellamare da almeno due anni o era nata nel Comune di Cellamare anche se non residente al momento del decesso;
- il coniuge, anche residente in altro Comune, di chi si trovi già sepolto nel cimitero di Cellamare;
- il coniuge o un parente di primo grado per la sepoltura di un defunto proveniente da altro Comune purché il richiedente sia residente dal almeno due anni in Cellamare;
- il coniuge o un parente di primo grado per la sepoltura di un defunto che sia stato provvisoriamente tumulato in altro sepolcro del cimitero di Cellamare per assenza di loculi al momento del decesso (**tale caso riveste carattere di precedenza per la scelta del loculo**).

La domanda può essere presentata da un solo richiedente per nucleo familiare che potrà richiederlo per sè e per il coniuge o per un parente in linea retta entro il terzo grado (al massimo n. 2 loculi)



COMUNE DI CELLAMARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

destinatari esclusivi della concessione. È prevista la possibilità di un loculo aggiuntivo in caso di familiare portatore di handicap ai sensi della Legge 104/1992 art. 3 comma 3 e s.m.i.

I richiedenti che al momento della presentazione della domanda avranno compiuto 75 anni (settantacinque) di età avranno la precedenza nella scelta.

Art. 3 – Durata della concessione

Le concessioni di cui al predetto avviso sono a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 285 del 10/9/1990 e art. 54 del Regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con D.C.C. n. 27 del 30/05/2022, ed avrà la durata di anni **50 (cinquanta)**, rinnovabili entro 3 mesi dalla scadenza.

La durata della concessione decorrerà dalla data di sepoltura e/o tumulazione dei resti mortali e sarà rinnovabile previo pagamento del canone di concessione vigente al momento del rinnovo.

Il loculo è incommerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata o atto pubblico amministrativo registrato in caso d'uso, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

Alla scadenza della concessione il loculo rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Cellamare.

Art. 4 – Costi della concessione

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 54/2024 i costi sono i seguenti:

Per i loculi da realizzarsi nel Lotto "2" - Blocchi A3 e A4		
1^ Fila dal basso	Totali 18 (9 in A3 e 9 in A4)	€ 1.900,00
2^ Fila da terra	Totali 18 (9 in A3 e 9 in A4)	€ 2.400,00
3^ Fila da terra	Totali 18 (9 in A3 e 9 in A4)	€ 2.300,00
4^ Fila da terra	Totali 18 (9 in A3 e 9 in A4)	€ 1.700,00
5^ Fila da terra	Totali 18 (9 in A3 e 9 in A4)	€ 1.400,00



COMUNE DI CELLAMARE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Per gli ossari da realizzarsi nel Lotto “2” - Blocchi A3 e A4		
1^ Fila dal basso	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	€ 350,00
2^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
3^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
4^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
5^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
6^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
7^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
8^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
9^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	
10^ Fila da terra	Totali 12 (6 in A3 e 6 in A4)	

I Costi di cui sopra non comprendono eventuali costi aggiuntivi, quali registrazione in caso d'uso della concessione, nr. 2 bolli necessari per la stipula della concessione.

I loculi verranno concessi privi di marmo/pietra di rifinitura e ganci di supporto.

Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a completo carico del Concessionario o suoi eredi che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte dagli Uffici comunali. Rimangono, altresì, a carico del Concessionario o suoi eredi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi limitatamente alle opere ornamentali esterne. Inoltre, il titolare dovrà garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene dello stesso.

I succitati prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 5 – Modalità e termine di presentazione delle domande

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale dell'Ente, a cui sarà data ulteriore pubblicità con manifesti e su canali social, gli interessati potranno presentare domanda di assegnazione direttamente all'Ufficio Protocollo sito al piano terra della sede municipale di Piazza Risorgimento n. 33, nelle giornate di **lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e il giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00.**



COMUNE DI CELLAMARE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Le domande saranno ammesse solo in formato cartaceo e comunque entro e non oltre il 06/03/2025. Non saranno ammesse richieste pervenute via mail o via PEC.

In sede di presentazione della domanda non sarà possibile scegliere il posizionamento del loculo.

La domanda di presentazione dovrà essere unica, anche in caso di richiesta di nr. 2 loculi.

In caso di persone ricoverate presso case di riposo e/o di cura o eredi di primo grado dei destinatari defunti tumulati provvisoriamente in altro loculo la domanda potrà essere presentata dall'incaricato avente parentela entro il 1° grado o dal coniuge.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, si procederà, in seduta pubblica c/o la Sala Consigliare all'interno del Castello Caracciolo, a **pubblico sorteggio, per determinare l'ordine di scelta dei loculi.**

Rivestiranno diritti di **precedenza** per la scelta degli stessi:

1. la dimostrazione che il defunto sia stato provvisoriamente tumulato in altro sepolcro del cimitero di Cellamare per assenza di loculi al momento del decesso;
2. età superiore a 75 (settantacinque) anni al momento della presentazione della domanda da parte del richiedente.

La scelta di loculi adiacenti dovrà avvenire solo in linea orizzontale (sulla stessa fila e nello stesso lotto).

A fronte di imprecisioni formali della domanda l'Amministrazione, conformemente all'art. 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., inviterà l'offerente a regolarizzare la propria richiesta, laddove possibile.

Le domande pervenute oltre il termine saranno prese in considerazione solo ed esclusivamente in caso di loculi residui

Art. 6 – Modalità di pagamento

Stabilito l'ordine di scelta dei loculi a seguito del pubblico sorteggio, i richiedenti saranno convocati per scelta e pre-assegnazione del/i loculo/i e ossario.

In caso di reiterata convocazione, per massimo n. 3 volte, l'avente diritto non si dovesse presentare per la pre-assegnazione, senza giustificato motivo nel giorno stabilito dall'Ufficio, l'Ente avrà la facoltà di archiviare la richiesta.



COMUNE DI CELLAMARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Agli assegnatari verrà consegnato un atto di pre-assegnazione nel quale verrà riportato il loculario, il lotto, la fila e il numero del loculo o ossario scelto, nonché le modalità di versamento del prezzo di concessione da effettuarsi presso la tesoreria comunale nei modi che saranno indicati.

Il versamento del costo unitario del loculo scelto avverrà per l'intera somma.

Il mancato rispetto delle sopra indicate condizioni sarà da considerarsi rinuncia alla pre-assegnazione con conseguente revoca della stessa.

Art. 7 – Norme e Avvertenze

Copia dell'atto di pre-assegnazione comprensivo di firma di accettazione, redatto dal competente Ufficio, dovrà essere restituito il giorno in cui il richiedente avente diritto sarà convocato per l'assegnazione definitiva.

In caso di reiterata convocazione, per massimo n. 3 volte, l'avente diritto non si dovesse presentare per l'assegnazione definitiva, ovvero per la stipula della concessione, senza giustificato motivo, nel giorno stabilito dell'ufficio, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la pre-assegnazione e la conseguente eliminazione della scelta effettuata dal richiedente, e provvederà al rimborso della somma incassata trattenendone il 10% a titolo di penale.

Il contratto di concessione del loculo non potrà in nessun caso essere ceduto, pena la nullità dello stesso.

Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica così come definita dall'art.4 del D.P.R. 223/89 e D.P.R. n.126/2015: *“Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune”*.

Nella fase di scelta il richiedente potrà delegare con atto sottoscritto dal delegante e firmato per accettazione del delegato un parente entro il terzo grado. La scelta del loculo dovrà avvenire solo in linea orizzontale. Dell'avvenuta scelta verrà redatto apposito verbale.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano espressamente alle vigenti leggi in materia.

Art. 8 – Informativa e trattamento dei dati personali



COMUNE DI CELLAMARE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003, il D.Lgs n. 101/2018 e il REG/UE n. 679/2016 e s.m.i. si informa che il trattamento dei dati forniti o comunque acquisiti saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso.

Titolare del trattamento dei Dati è il Comune di Cellamare. Responsabile del Trattamento dei Dati è il Responsabile del Settore Tecnico, ing. Nicola Affatato.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è l'ing. Nicola Affatato.

Art. 9 – Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni e delucidazioni riguardi la scelta della posizione del loculo, modalità e assegnazione inerente il seguente Avviso rivolgersi ai seguenti contatti:

Tel. 080/4657929 Int. 7

e-mail: nicola.affatato@comune.cellamare.ba.it

pec: ufficiotecnico.comune.cellamare.ba@pec.rupar.puglia.it

Cellamare, 06/02/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Nicola Affatato